

Chamberí, Ríos Rosas

# AMPLITUD Y DISTINCIÓN EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ref. 5885

2,480,000 €

ÚNICA ofrece en una de las ubicaciones más elegantes y consolidadas de Madrid se encuentra esta extraordinaria residencia de 213 m<sup>2</sup>, situada en Río Rosas.

Una propiedad concebida para quienes entienden el lujo como una combinación de espacio, privacidad, proporción y calidad.

Ubicada en una primera planta exterior, la vivienda ofrece una sensación de amplitud y luminosidad que acompaña a una distribución cuidadosamente estudiada. Sus cuatro dormitorios, tres de ellos en suite, permiten disfrutar de un elevado grado de privacidad, mientras que sus cuatro baños y un aseo aportan funcionalidad y confort a cada espacio.

La vivienda incorpora además una zona de lavandería independiente, integrada de forma discreta en una distribución diseñada para responder a las necesidades de una vida contemporánea.

Las altas calidades y la generosa dimensión de sus estancias definen una propiedad de marcado carácter residencial, donde cada elemento contribuye a crear una atmósfera de

elegancia atemporal.

Más que una vivienda, una residencia de carácter excepcional, pensada para quienes buscan disfrutar de Madrid desde una posición privilegiada y con un nivel de confort a la altura de sus expectativas. 213 m<sup>2</sup> · 4 dormitorios · 3 dormitorios en suite · 4 baños · 1 aseo · Lavandería · Exterior · 1ª planta · Altas calidades

Una propiedad elegante y espaciosa, donde el confort, la privacidad y la calidad se encuentran en perfecta armonía.

# Details

|                   |        |                  |            |
|-------------------|--------|------------------|------------|
| <b>Property</b>   | Flats  | <b>Reference</b> | 5885       |
| <b>Population</b> | Madrid | <b>Price</b>     | 2,480,000€ |

# Features

|                                 |                       |                             |       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------|
| <b>Floor</b>                    | 1                     | <b>Area</b>                 | 213m² |
| <b>Double Bedrooms</b>          |                       | <b>Single Bedrooms</b>      |       |
| <b>Bathrooms</b>                | 4                     | <b>Toilets</b>              |       |
| <b>Orientation</b>              |                       | <b>Year of construction</b> |       |
| <b>Certificación energética</b> | Pending certification |                             |       |

# Equipment and facilities

|                         |  |                      |
|-------------------------|--|----------------------|
| <b>Terrace</b>          |  | <b>Balcony</b>       |
| <b>Garden</b>           |  | <b>Swimming pool</b> |
| <b>Suelo</b> Solid wood |  | <b>Garage</b>        |
| <b>Storage room</b>     |  | <b>Heating</b>       |
| <b>Aircon</b>           |  | <b>Lifts</b>         |
| <b>Janitor</b>          |  | <b>Gas</b>           |

Interesting?

Contact us













# UNICA

INMOBILIARIA



# UNICA

INMOBILIARIA



A photograph of a modern kitchen interior. The upper cabinets are made of light-colored wood with vertical grain and small brass handles. Below them is a backsplash of large, light-colored marble tiles with green and brown veining. A copper-colored pendant light hangs from the ceiling. A copper faucet is visible on the right side of the image. The text "UNICA INMOBILIARIA" is overlaid in the center.

# UNICA

INMOBILIARIA







# UNICA

INMOBILIARIA





UNICA  
INMOBILIARIA







A photograph of a modern shower stall. The walls and floor are covered in large, rectangular tiles with a light beige and cream-colored marble pattern. A copper-colored shower head is mounted on a circular plate on the wall, with a matching copper-colored handheld shower wand hanging from a vertical bar. A glass shower door with a copper-colored frame is visible on the left. A recessed shelf is built into the wall on the right. The text "UNICA INMOBILIARIA" is overlaid in the center.

UNICA  
INMOBILIARIA



UNICA  
INMOBILIARIA



