

Barrio de Salamanca, Goya

# Elegante reforma en quinta planta sur junto al Retiro

Ref. 5777

2,600,000 €

Única Inmobiliaria les presenta esta exclusiva vivienda exterior en quinta planta de una finca clásica de 1936, con portero físico, situada en Goya, en el corazón del Barrio de Salamanca y a escasos minutos del parque del Retiro.

Orientada al sur, disfruta de una magnífica luz natural durante todo el día. La vivienda ha sido reformada íntegramente con un proyecto de diseño que combina el carácter de la arquitectura clásica con una distribución contemporánea, elegante y funcional.

La zona de día ofrece un amplio salón-comedor y una sofisticada cocina de diseño a medida, semiintegrada y equipada con electrodomésticos integrados. Dispone además de una amplia lavandería independiente.

La zona privada cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite. El dormitorio principal se plantea como una auténtica suite, con amplias dimensiones, vestidor y baño privado. La vivienda se completa con un aseo de cortesía.

Entre sus calidades destacan los suelos de roble natural, carpintería lacada, ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, iluminación integrada, climatización por conductos con Airzone y calefacción mediante radiadores con caldera individual.

Una propiedad que reúne ubicación, luz, diseño y confort, en una de las zonas más prestigiosas de Madrid. Goya ofrece el equilibrio perfecto entre el carácter residencial del Barrio de Salamanca, una excelente oferta de gastronomía y comercio, y la proximidad inmediata al Retiro.

# Details

Property **Flats**

Population Madrid

Reference 5777

Price 2,600,000€

# Features

Floor 05

Double Bedrooms

Bathrooms 4

Orientation South

Certificación energética In process

Status

Renovated

Area 187m<sup>2</sup>

Single Bedrooms

Toilets

Year of construction 1,936

Outdoor

# Equipment and facilities

Terrace

Garden

Suelo

Storage room

Aircon

Janitor

Balcony

Swimming pool

Garage

Heating Natural gas

Lifts

Gas

Interesting?

Contact us