

Barrio de Salamanca, Recoletos

ESPECTACULAR ÁTICO CON TERRAZA Y VISTAS PARA REFORMAR EN RECOLETOS.

Ref. 5735

2,390,000 €

UNICA Inmobiliaria tiene el placer de presentar esta exclusiva y magnífica oportunidad de adquirir un estupendo Ático para reformar a su gusto, ubicado en el corazón del cotizado barrio de Recoletos.

Situada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Madrid, la propiedad se encuentra en una finca clásica y representativa de los años 30, que conserva todo el señorío y la elegancia arquitectónica de la época, incluyendo un portal de gran categoría.

Características principales:

Superficie y exteriores: El ático cuenta con una superficie construida de 171 m² que se complementa con una estupenda terraza de aproximadamente 20 m², el espacio exterior perfecto para disfrutar del clima de la capital.

Luz y Altura: Destaca por su orientación Este, que garantiza una maravillosa luminosidad matutina, y por sus espectaculares vistas despejadas de la ciudad.

Corte Señorial: La vivienda impresiona por sus magníficos techos altos de más de 3 metros de altura, aportando una inigualable sensación de amplitud, elegancia y volumen a todas las estancias.

Proyecto de Reforma Personalizable:

Para facilitar el proceso y ayudarle a visualizar el máximo potencial de la vivienda, disponemos de un proyecto de reforma totalmente personalizable. Proponemos un diseño flexible con distintas opciones de distribución arquitectónica que se adaptan por completo a sus necesidades:

Opción Familiar: Configuración de hasta 4 dormitorios con 3 cuartos de baño.

Opción Gran Lujo: Distribución de 3 amplios dormitorios, todos ellos en suite.

Opción a medida: Reducción del número de habitaciones para dar prioridad a zonas sociales de gran formato (salón-comedor integrado, cocina gourmet, etc.).

Una pieza inmobiliaria única por ubicación, tipología de activo (ático con terraza) y potencial de revalorización en la zona más exclusiva de Madrid.

Consulte con nosotros para conocer los planos del proyecto y concertar una visita privada.

Details

Property **Penthouses**

Population Madrid

Reference 5735

Price 2,390,000€

Features

Floor 07

Double Bedrooms

Bathrooms 4

Orientation East

Certificación energética In process

Status

To renovate

Area 151m²

Single Bedrooms

Toilets

Year of construction 1,936

Outdoor

Equipment and facilities

Terrace

Garden

Suelo

Storage room

Aircon

Janitor

Balcony

Swimming pool

Garage

Heating Central

Lifts

Gas

Interesting?

Contact us





