Barrio de Salamanca, Recoletos

ESPECTACULAR ÁTICO CON TERRAZA Y VISTAS PARA REFORMAR EN RECOLETOS.

Ref. 5735

2,390,000 €

UNICA Inmobiliaria tiene el placer de presentar esta exclusiva y magnífica oportunidad de adquirir un estupendo Ático para reformar a su gusto, ubicado en el corazón del cotizado barrio de Recoletos.

Situada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Madrid, la propiedad se encuentra en una finca clásica y representativa de los años 30, que conserva todo el señorío y la elegancia arquitectónica de la época, incluyendo un portal de gran categoría.

Características principales:

Superficie y exteriores: El ático cuenta con una superficie construida de 171 m² que se complementa con una estupenda terraza de aproximadamente 20 m², el espacio exterior perfecto para disfrutar del clima de la capital.

Luz y Altura: Destaca por su orientación Este, que garantiza una maravillosa luminosidad matutina, y por sus espectaculares vistas despejadas de la ciudad.

Corte Señorial: La vivienda impresiona por sus magníficos techos altos de más de 3 metros de altura, aportando una inigualable sensación de amplitud, elegancia y volumen a todas las estancias.

Proyecto de Reforma Personalizable:

Para facilitar el proceso y ayudarle a visualizar el máximo potencial de la vivienda, disponemos de un proyecto de reforma totalmente personalizable. Proponemos un diseño flexible con distintas opciones de distribución arquitectónica que se adaptan por completo a sus necesidades:

Opción Familiar: Configuración de hasta 4 dormitorios con 3 cuartos de baño.

Opción Gran Lujo: Distribución de 3 amplios dormitorios, todos ellos en suite.

Opción a medida: Reducción del número de habitaciones para dar prioridad a zonas sociales de gran formato (salón-comedor integrado, cocina gourmet, etc.).

Una pieza inmobiliaria única por ubicación, tipología de activo (ático con terraza) y potencial de revalorización en la zona más exclusiva de Madrid.

Consulte con nosotros para conocer los planos del proyecto y concertar una visita privada.

Details

Property Penthouses

Reference 5735

Population Madrid

Price 2,390,000€

Features

Floor 07

Area 151m²

Double Bedrooms

Single Bedrooms

Bathrooms 4

Toilets

Orientation East

Year of construction 1,936

Certificación energética In process

Status

To renovate

Outdoor

Equipment and facilities

Terrace

Balcony

Garden

Swimming pool

Suelo

Garage

Storage room

Heating Central

Aircon

Lifts

Janitor

Gas

Interesting?

Contact us

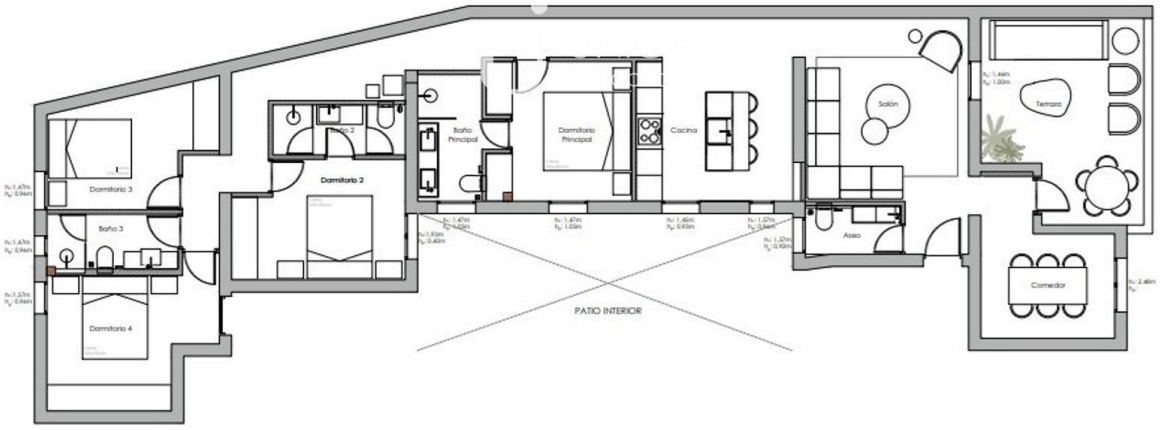


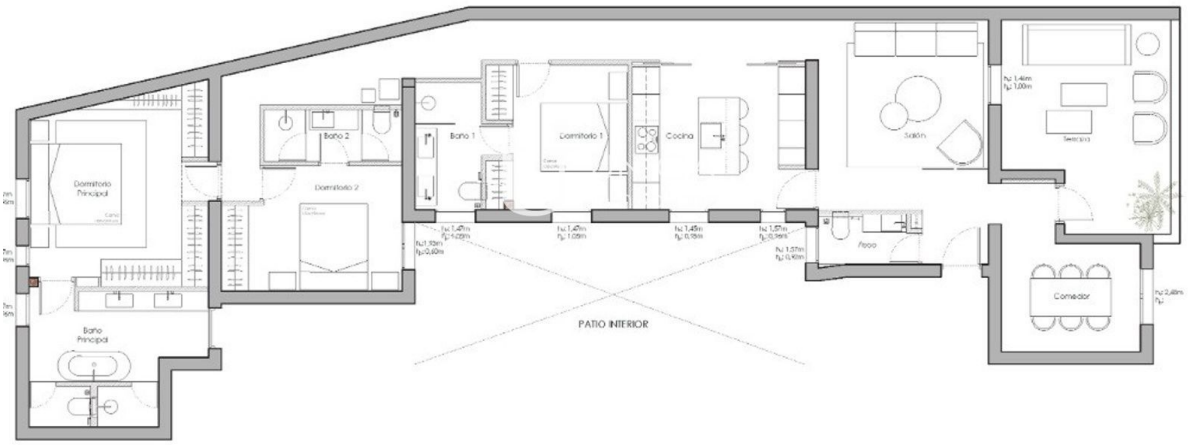









Dormitorio 3
Baño 3
Dormitorio 4
Dormitorio 2
Baño 2
Baño Principal
Dormitorio Principal
Cocina
Salón
Aseo
Terraza
Comedor
PATIO INTERIOR



Google Chrome

