Barrio de Salamanca, Castellana

INVERSIÓN EXCEPCIONAL EN CASTELLANA | OFICINA, GABINETE O AMPLIA VIVIENDA

Ref. 5791

2,150,000 €

Única Inmobiliaria presenta esta amplia, luminosa y extraordinariamente versátil propiedad en pleno barrio de Salamanca, en la prestigiosa zona de Castellana, uno de los enclaves más exclusivos y demandados de Madrid. Rodeada de edificios señoriales, comercios de primer nivel, reconocidos restaurantes y todo tipo de servicios, disfruta de una ubicación privilegiada tanto para uso profesional como residencial.

Por sus características, distribución y ubicación, constituye una magnífica oportunidad de inversión para quienes buscan un espacio representativo para oficina, despacho profesional, gabinete psicológico, consulta, clínica, showroom, estudio o sede corporativa. Sus dos accesos independientes aportan una gran versatilidad y permiten plantear diferentes distribuciones y usos.

El inmueble ha sido utilizado en los últimos años como oficina, showroom de moda y gabinete profesional, y dispone además de uso residencial, ofreciendo la posibilidad de

transformarlo en una magnífica vivienda amplia, luminosa y completamente personalizada.

Se encuentra en una finca clásica de los años 50, con cuidada presencia exterior, portal representativo, portería física y acceso adaptado. Su orientación sureste proporciona una agradable luminosidad durante gran parte del día.

Dispone de calefacción central con contador individual, aire acondicionado y trastero en el sótano de la finca. Aunque no cuenta con garaje propio, existe posibilidad de alquiler de plazas en el edificio colindante.

Una propiedad especialmente atractiva para inversores y profesionales, con el valor añadido de poder convertirse también en una vivienda singular en una de las mejores zonas de Madrid.

Un activo versátil, representativo y con múltiples posibilidades de aprovechamiento y personalización.

Details

Property Flats

Reference 5791

Population Madrid

Price 2,150,000€

Features

Floor 00

Area 313m²

Double Bedrooms

Single Bedrooms

Bathrooms 3

Toilets

Orientation Southeast

Year of construction 1,954

Certificación energética In process

Status

To renovate

Equipment and facilities

Terrace

Balcony

Garden

Swimming pool

Suelo

Garage

Storage room

Heating Central

Aircon

Lifts

Janitor

Gas

Interesting?

Contact us


SALIDA




UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA






UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA






UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


SALIDA DE EMERGENCIA
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA