Barrio de Salamanca, Castellana

# LUJO, DISEÑO CON TERRAZA Y GARAJE EN EL DISITRITO DE SALAMANCA

Ref. 6547

2,900,000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta una exclusiva vivienda exterior de 182 m² con terraza y garaje directo junto a la Embajada de EE. UU. Barrio de Salamanca

Descripción:

Magnífica propiedad exterior situada en una cuarta planta con orientación oeste, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante toda la tarde. Ubicada en una de las zonas más representativas y seguras del Barrio de Salamanca, a escasos pasos de la Embajada de los Estados Unidos y del Paseo de la Castellana.

Con una superficie construida de 182 m², la vivienda destaca por una reforma integral que combina materiales nobles con la última tecnología en domótica y eficiencia energética.

Distribución:

Zona social: Amplio salón-comedor con grandes ventanales y salida directa a una agradable terraza exterior.

Cocina: De diseño italiano, abierta e integrada en el espacio social para mayor amplitud. Se entrega completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama.

Zona de noche: Tres dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, diseñados para ofrecer la máxima privacidad y confort. Además, cuenta con un aseo de cortesía para invitados.

Calidades y equipamiento:

Domótica y climatización: Sistema integral de casa inteligente JUNG y climatización por conductos Daikin Airzone (control independiente de temperatura por estancias).

Acabados: Suelos de madera de roble y mármol, carpintería interior lacada en blanco y aislamiento térmico y acústico reforzado en todos los paramentos exteriores.

Finca: Edificio representativo con servicio de portero físico y plaza de garaje de acceso directo incluida.

Una propiedad llave en mano que reúne ubicación, luz, tecnología y comodidad en el corazón de Madrid.

# Details

**Property** Flats

**Reference** 6547

**Population** Madrid

**Price** 2,900,000€

# Features

**Floor** 4

**Area** 182m²

**Double Bedrooms**

**Single Bedrooms**

**Bathrooms** 3

**Toilets**

**Orientation** West

**Year of construction** 1,971

**Certificación energética** Pending certification

**Outdoor**

# Equipment and facilities

**Terrace**

**Balcony**

**Garden**

**Swimming pool**

**Suelo** Tarima maciza

**Garage**

**Storage room**

**Heating** Central

**Aircon**

**Lifts**

**Janitor**

**Gas**

Interesting?

Contact us

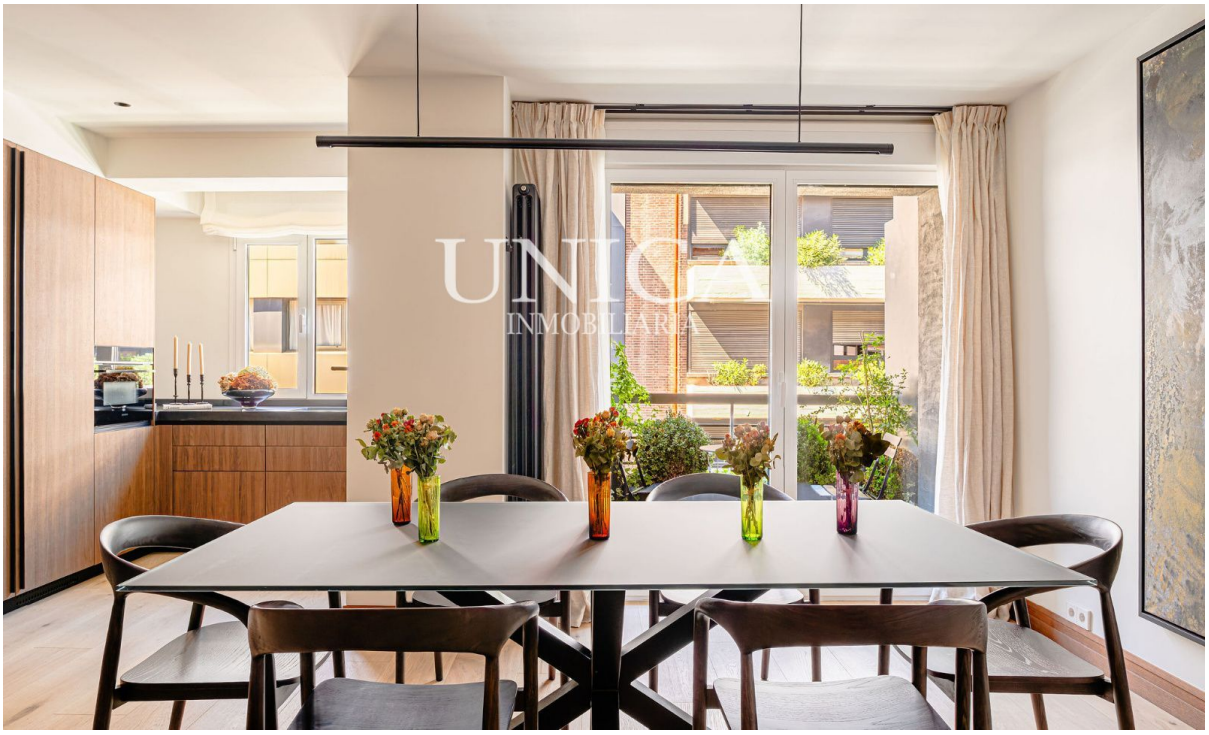

UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA

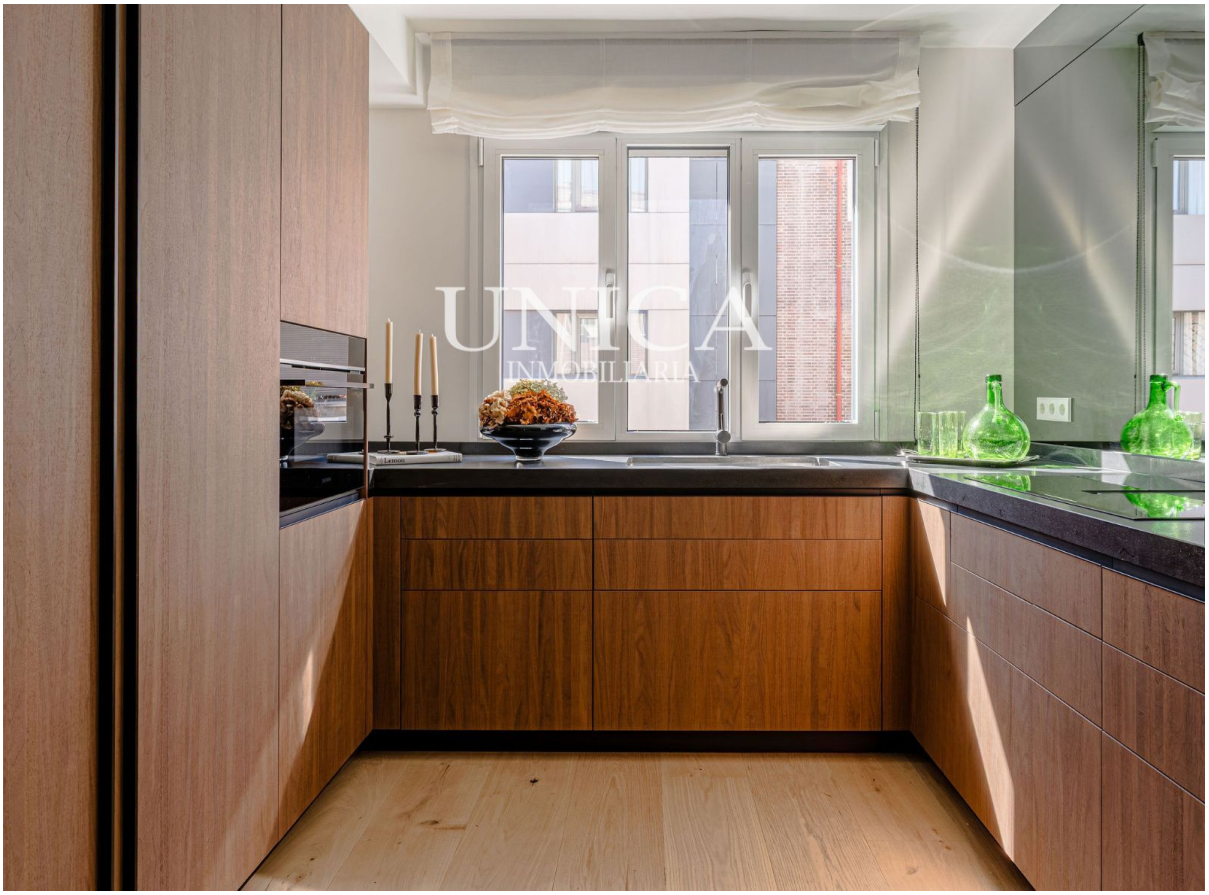

UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


Peter Lindbergh




UNICA
INMOBILIARIA
Openhouse
Openhouse
Issue N°24


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA