

OPORTUNIDAD BARRIO DE SALAMANCA PARA REFORMAR EN ALCÁNTARA: EXTERIOR, 3 DORMITORIOS Y GRAN POTENCIAL

Ref. 6042

1,180,000 €

ÚNICA INMOBILIARIA presenta esta excelente oportunidad de reforma en la calle Alcántara, en pleno distrito de Salamanca. Una vivienda exterior con dos huecos a la calle, gran potencial de redistribución y un precio especialmente atractivo para la zona.

La propiedad cuenta con 114 m² construidos según Catastro y se sitúa en una finca de 1940.

La vivienda se encuentra para reformar, lo que permite plantear un proyecto totalmente personalizado y adaptado a las necesidades actuales. Por su configuración, ofrece la posibilidad de desarrollar una atractiva distribución con tres dormitorios y tres baños, creando además una amplia zona social mediante una cocina abierta al salón, concebida como el verdadero corazón de la vivienda.

Su carácter exterior y sus dos huecos a la calle permiten potenciar la entrada de luz natural en la zona principal de la casa, mientras que una reforma integral ofrece la oportunidad de

optimizar cada metro y conseguir una vivienda moderna, funcional y elegante.

Ubicada en Calle Alcántara 60, dentro del distrito de Salamanca, se trata de una interesante opción tanto para quien busca diseñar su propia vivienda como para quien valora una propiedad con gran potencial de revalorización tras la reforma. La documentación municipal identifica además el edificio con protección parcial.

Una oportunidad difícil de encontrar por ubicación, posibilidades de reforma y precio.

La distribución indicada corresponde a una posible propuesta de reforma y deberá quedar sujeta a estudio técnico y a las autorizaciones que, en su caso, resulten necesarias.

Details

Property **Flats**

Population Madrid

Reference 6042

Price 1,180,000€

Features

Floor 01

Double Bedrooms

Bathrooms 3

Orientation

Certificación energética Pending certification

Area 114m²

Single Bedrooms

Toilets

Year of construction 1,940

Equipment and facilities

Terrace

Garden

Suelo

Storage room

Aircon

Janitor

Balcony

Swimming pool

Garage

Heating

Lifts

Gas

Interesting?

Contact us