

Arapiles, Chamberí

REFORMA A ESTRENAR CON TERRAZA Y ALTURA A PASOS DE LA PLAZA DEL CONDE DEL VALLE DE SUCHIL

Ref. 6131

1,470,000 €

ÚNICA OFRECE: MAGNÍFICA REFORMA A ESTRENAR CON TERRAZA, LUZ Y ALTURA, A PASOS DE LA PLAZA DEL CONDE DEL VALLE DE SÚCHIL. ÚNICA presenta esta magnífica vivienda de 145 m², completamente reformada a estrenar, situada en una de las zonas más atractivas y demandadas de Madrid, a escasos pasos de la emblemática Plaza del Conde del Valle de Súchil. Una propiedad que combina amplitud, diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan disfrutar de una vivienda exclusiva en el corazón de la ciudad.

Ubicada en una planta alta, la vivienda destaca por su agradable sensación de amplitud, su distribución funcional y el atractivo de contar con una terraza privada de 11 m², un espacio exterior perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, desconectar de la actividad urbana o crear un agradable rincón de descanso. Su orientación norte proporciona una luz natural suave y uniforme, especialmente agradable para quienes valoran los ambientes luminosos sin una exposición solar directa excesiva.

La propiedad cuenta con 145 m² distribuidos de manera práctica y equilibrada, ofreciendo espacios generosos y una distribución pensada para responder a las necesidades de la vida actual. La reciente reforma integral, realizada para estrenar, permite disfrutar de una vivienda renovada, con una estética actual y todas las comodidades necesarias para entrar a vivir.

La zona de día ofrece un ambiente ideal para compartir y disfrutar de la vida cotidiana, mientras que la distribución de los cuatro dormitorios permite múltiples posibilidades de uso, tanto para familias como para quienes necesitan disponer de espacios adicionales para invitados, despacho profesional o zona de trabajo en casa.

La vivienda dispone de tres baños, una característica especialmente valorada en propiedades de estas dimensiones, que aporta comodidad, funcionalidad y privacidad para todos los miembros del hogar.

Se entrega amueblada, facilitando la instalación desde el primer día y ofreciendo una solución práctica para quienes desean disfrutar de su nueva vivienda sin necesidad de afrontar un proyecto adicional de equipamiento.

En cuanto a las instalaciones, cuenta con aire acondicionado y calefacción central, garantizando el confort durante todo el año. Además, el edificio dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad en el día a día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie: 145 m².

Reforma integral a estrenar. 4 habitaciones. 3 baños.

Terraza privada de 11 m².

Ubicación en planta alta.

Orientación norte.

Vivienda amueblada.

Aire acondicionado.

Calefacción central.

Edificio con ascensor.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MADRID Su ubicación, junto a la Plaza del Conde del Valle de Súchil, permite disfrutar de una de las zonas más consolidadas y atractivas de Madrid, con una amplia oferta de comercios, restaurantes, cafeterías, servicios y espacios de ocio a pocos minutos de casa.

La proximidad a diferentes opciones de transporte público facilita la conexión con otras zonas de la capital, convirtiendo esta propiedad en una excelente opción tanto para quienes desean establecer su residencia habitual en Madrid como para quienes buscan una vivienda urbana con una distribución generosa y prestaciones actuales.

La combinación de una reforma a estrenar, cuatro dormitorios, tres baños, una agradable terraza y una ubicación excepcional convierte esta vivienda en una oportunidad para quienes valoran el espacio, el diseño y la comodidad sin renunciar a disfrutar de la vida madrileña.

ÚNICA | Una vivienda especial para disfrutar Madrid con amplitud, estilo y confort.

Contacte con **ÚNICA** para ampliar información y concertar una visita. Estaremos encantados de presentarle esta magnífica propiedad.

Details

Property **Flats**

Reference 6131

Population Madrid

Price 1,470,000€

Features

Floor 5

Area 145m²

Double Bedrooms

Single Bedrooms

Bathrooms 3

Toilets

Orientation North

Year of construction 1,957

Certificación energética Pending certification

Status

Brand new

Outdoor

Equipment and facilities

Terrace

Balcony

Garden

Swimming pool

Suelo Tarima maciza

Garage

Storage room

Heating Central

Aircon

Lifts

Janitor

Gas

Interesting?

Contact us

