Chamberí, Ríos Rosas

REFORMA DE LUJO CONTEMPORÁNEO

Ref. 5856

1,490,000 €

La propiedad destaca por su magnífica zona de día, concebida como un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, bañado por abundante luz natural. La cocina, de diseño actual, combina mobiliario en tonos madera y verde, una espectacular península y encimeras en porcelánico ASCALE, acabado Tivoli White. Se completa con electrodomésticos panelados de alta gama Siemens, consiguiendo una estética limpia y sofisticada.

Los interiores mantienen una elegante continuidad gracias a la tarima flotante AC6 de máxima calidad, con bisel en todas sus caras y 18 años de garantía. La carpintería interior, realizada a medida, incorpora puertas altas y macizas lacadas en RAL 9010, junto con amplios armarios empotrados con iluminación LED, cajones de extracción total y sistema de freno.

La vivienda cuenta con carpintería exterior de aluminio lacado, doble acristalamiento Climalit 4/16/4 y persianas motorizadas, garantizando confort térmico y acústico. Los baños han sido revestidos con cerámicas de primera calidad y cuentan con sanitarios Roca, griferías de alta gama con rociadores de 40 cm efecto lluvia y espejos con iluminación LED.

Entre sus excelentes instalaciones destacan la calefacción central y agua caliente mediante caldera Bosch, radiadores de aluminio y toalleros calefactados, iluminación LED en toda la vivienda, rieles empotrados en salón y comedor, fibra óptica empotrada y aire acondicionado por conductos Haier, con tecnología UVC, control WIFI y bajo nivel sonoro.

Como elemento diferencial, una elegante puerta de cristal con estructura metálica negra texturizada y vidrio de seguridad laminado separa la cocina del salón-comedor, aportando carácter y permitiendo mantener la amplitud visual.

Todo ello se completa con acabados en pintura lisa lavable en RAL 9010, creando una atmósfera cálida, luminosa y atemporal.

Ubicada en Ríos Rosas, uno de los barrios más representativos de Chamberí, la vivienda disfruta de un entorno residencial consolidado, elegante y perfectamente comunicado. Su proximidad a Castellana y Nuevos Ministerios, junto con su amplia oferta gastronómica, comercial y de servicios, convierte esta ubicación en una de las más atractivas para disfrutar de Madrid.

Una vivienda excepcional, diseñada para quienes buscan calidad, estilo y confort en una de las mejores zonas de la capital.

Details

Property Flats

Population Madrid

Reference 5856

Price 1,490,000€

Features

Floor 1

Double Bedrooms

Bathrooms 2

Orientation North

Certificación energética E

Status

Brand new

Area 158m²

Single Bedrooms

Toilets

Year of construction 1,942

Equipment and facilities

Terrace

Garden

Suelo Tarima flotante

Storage room

Aircon

Janitor

Balcony

Swimming pool

Garage

Heating Central

Lifts

Gas

Interesting?

Contact us

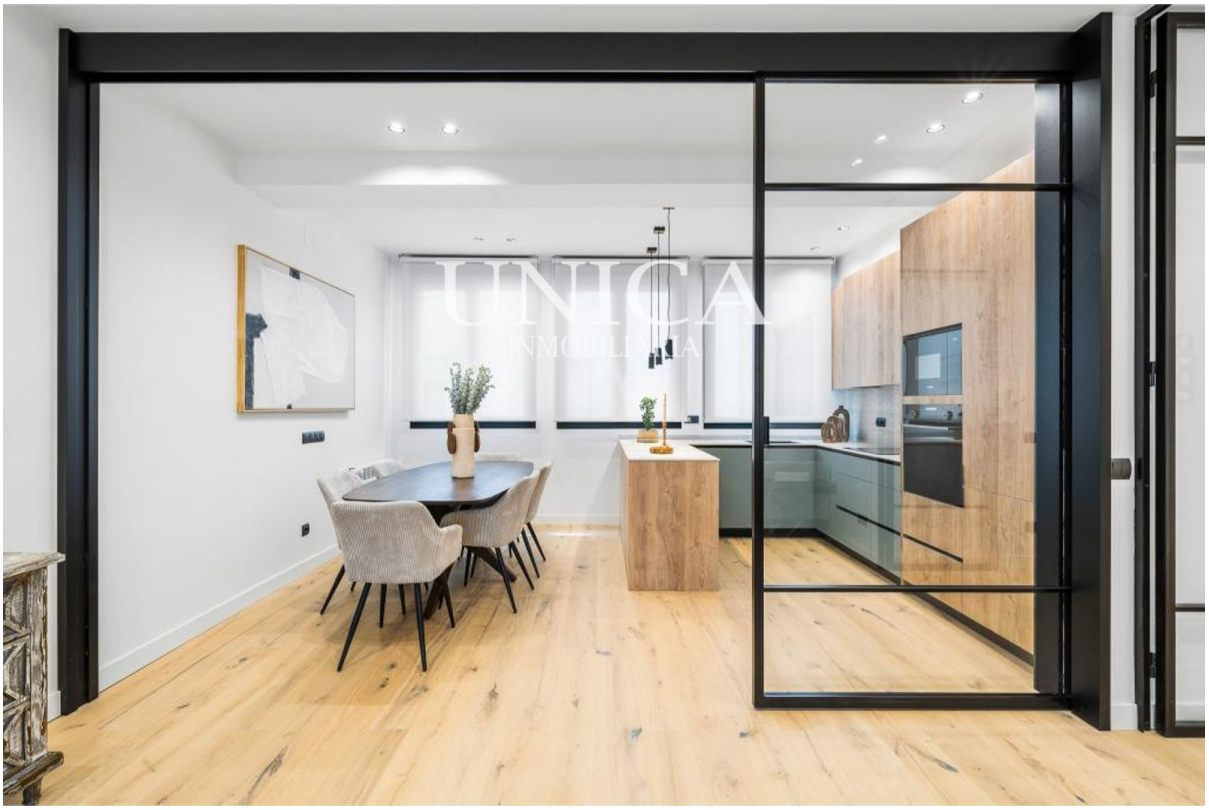

UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA





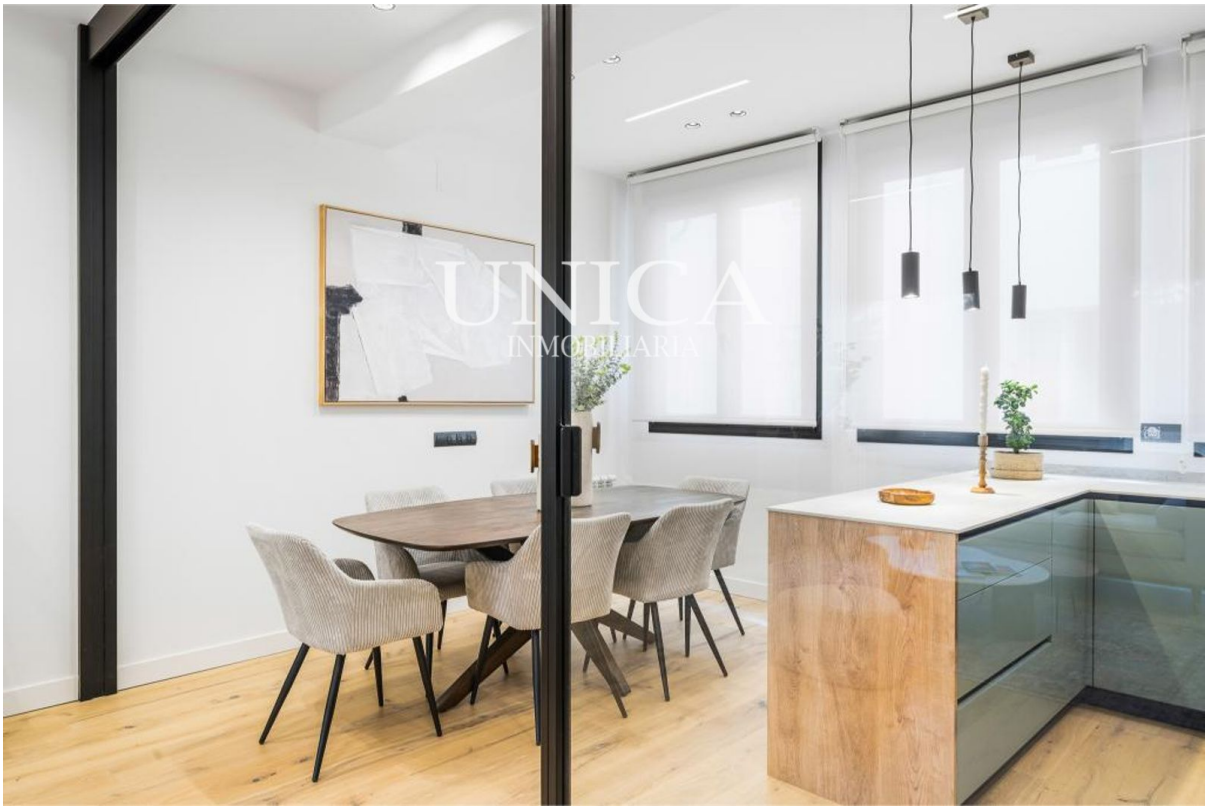





UNICA
INMOBILIARIA

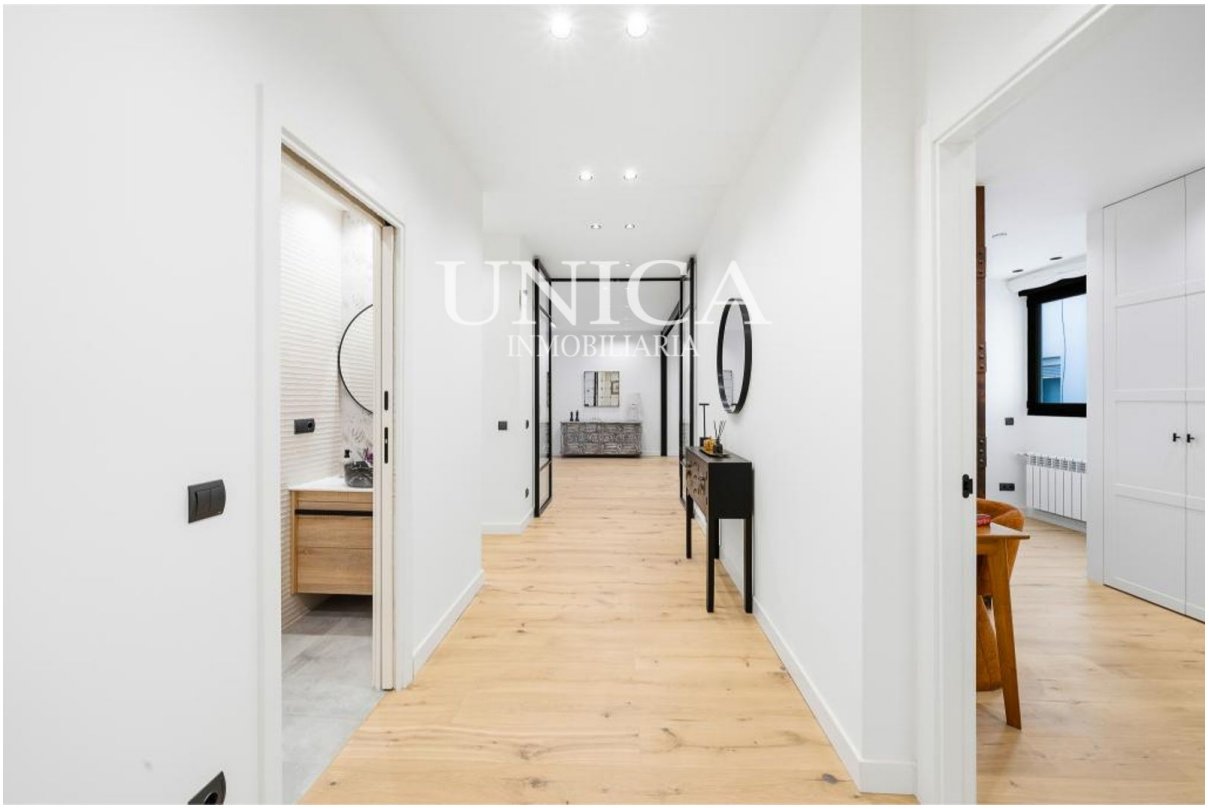

UNICA
INMOBILIARIA

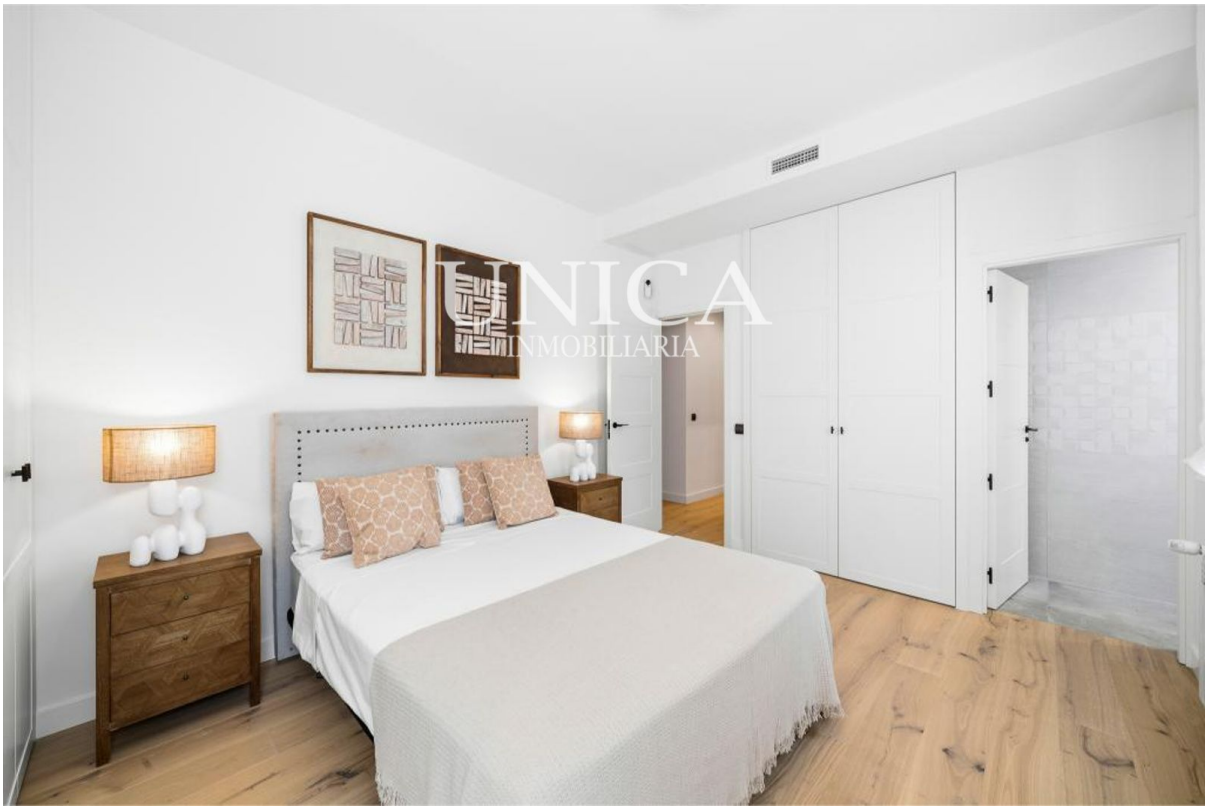

UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


SIEMENS















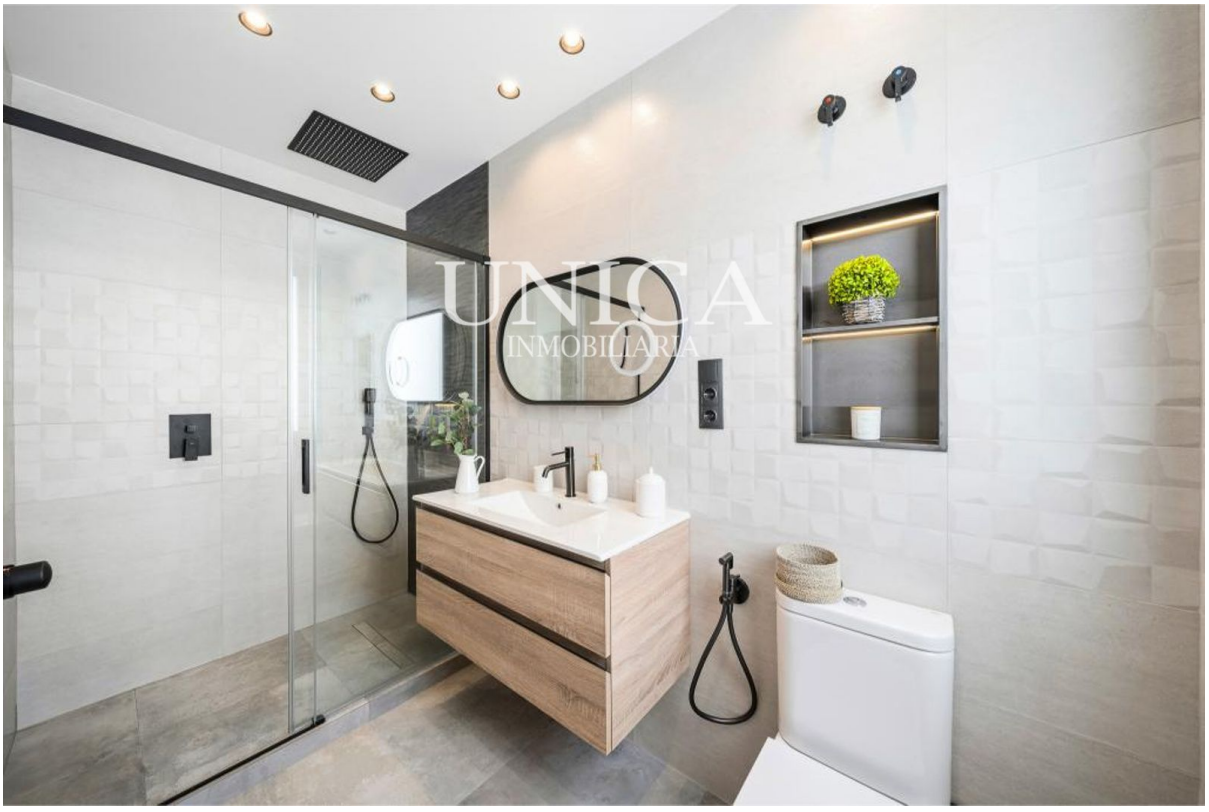

UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


SIEMENS




UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA