Barrio de Salamanca, Castellana

SEÑORIAL PISO EXTERIOR EN CASTELLANA

Ref. 6104

1,595,000 €

Señorial inmueble ubicado en una emblemática finca clásica de fachada protegida, este piso combina el esplendor de la arquitectura tradicional con el máximo confort contemporáneo. El edificio recibe a sus residentes con un portal señorial y un ascensor representativo que anticipan la elegancia de la vivienda.

La propiedad de 128m fue objeto de una reforma integral, concebida para preservar y ensalzar la autenticidad de sus detalles de época. Los techos de más de tres metros de altura potencian la sensación de amplitud, mientras que las molduras originales, la carpintería a medida de máxima calidad y los preciados suelos de pino melis aportan una calidez inconfundible.

Salón-comedor (35 m²): Es el corazón de la casa. Sus tres balcones orientados a la calle Lagasca inundan la estancia de luz natural y ofrecen vistas dinámicas. Destaca un sofisticado mueble panelado a medida que oculta discretamente la televisión, complementado por una generosa librería y soluciones de almacenaje integradas con gran maestría.

Zona de descanso: Cuenta con dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal se configura como una auténtica suite privada: se accede a él a través de un vestidor revestido

con seis armarios de suelo a techo, e incluye un baño privado y un práctico rincón de lectura o despacho hecho a medida. El segundo dormitorio, bañado por luz natural a través de sus dos ventanas y equipado con amplios armarios, se sitúa junto al segundo baño de invitados.

La cocina es un ejercicio de diseño y funcionalidad. Está equipada con acabados de alta gama y una encimera con fregadero integrado en Corian, un material de superficie sólida que garantiza una estética continua, sin juntas, y de muy fácil mantenimiento. Dispone de abundante espacio de almacenaje, electrodomésticos integrados y una doble circulación: acceso independiente y comunicación directa con el comedor. Asimismo, cuenta con un cuarto técnico hecho a medida para la caldera y la zona de limpieza.

Situada en una primera planta con altura real de segundo, la vivienda goza de una doble orientación este-oeste, lo que asegura un fluir constante de luz natural y una agradable ventilación cruzada durante todo el día.

Una residencia distinguida, lista para entrar a vivir, donde la historia y el diseño moderno se dan la mano en una de las mejores direcciones de Madrid.

Details

Property Flats

Reference 6104

Population Madrid

Price 1,595,000€

Features

Floor 01

Area 128m²

Double Bedrooms

Single Bedrooms

Bathrooms 2

Toilets

Orientation East

Year of construction 1,910

Certificación energética In process

Outdoor

Equipment and facilities

Terrace

Balcony

Garden

Swimming pool

Suelo Tarima maciza

Garage

Storage room

Heating Natural gas

Aircon

Lifts

Janitor

Gas

Interesting?

Contact us


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA










UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA