Barrio de Salamanca, Goya

UNA JOYA EN FINCA CLASICA DE 3 BALCONES PARA TRANSFORMAR EN EL BARRIO DE SALAMANCA

Ref. 6021

1,680,000 €

ÚNICA INMOBILIARIA presenta este magnífico inmueble ubicado en una finca clásica, una propiedad con un extraordinario potencial de reforma en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Madrid con 3 balcones a la calle.

La vivienda ofrece la oportunidad de diseñar un proyecto completamente personalizado, aprovechando sus amplios espacios, su distribución y su fachada exterior de balcones clásicos. El inmueble se encuentra en Avenida de Felipe II, en el distrito de Salamanca, dentro de un edificio construido en 1920. La documentación catastral refleja un uso residencial y una superficie construida de 118 m².

Como referencia de las posibilidades que ofrece la propiedad, se acompaña un plano con una posible propuesta de reforma y redistribución, concebida para crear una vivienda contemporánea, funcional y elegante, respetando el carácter de la finca clásica.

La propuesta contempla una espectacular zona social con salón-comedor y cocina integrada de aproximadamente 28 m², tres dormitorios en suite con tres cuartos de baños completos y un aseo de cortesía, además de una cuidada distribución que diferencia claramente las zonas de día y de descanso. El proyecto plantea asimismo el aprovechamiento de los balcones hacia la calle, aportando luminosidad y una atractiva conexión con el exterior.

Una propiedad ideal para quienes buscan crear una vivienda singular a medida, combinando el encanto arquitectónico de una finca clásica madrileña con el confort y el diseño de una reforma actual.

El edificio consta en la documentación municipal aportada con protección parcial y figura con inspecciones anteriores de resultado favorable; la documentación consultada señala además el año 1920 como año de construcción a efectos de inspección.

Una excelente oportunidad para transformar un inmueble con carácter en una vivienda exclusiva en el distrito de Salamanca.

Details

Property Flats

Reference 6021

Population Madrid

Price 1,680,000€

Features

Floor 04

Area 118m²

Double Bedrooms

Single Bedrooms

Bathrooms 4

Toilets

Orientation

Year of construction 1,920

Certificación energética Pending certification

Status

To renovate

Outdoor

Equipment and facilities

Terrace

Balcony

Garden

Swimming pool

Suelo

Garage

Storage room

Heating

Aircon

Lifts

Janitor

Gas

Interesting?

Contact us



