Centro, Malasaña-Universidad

VIVIENDA EN MALASAÑA

Ref. 6432

759,900 €

ÚNICA INMOBILIARIA presenta esta propiedad en una de las ubicaciones más atractivas y consolidadas del centro de Madrid, una vivienda que destaca por su excelente localización, amplitud y posibilidades de transformación.

Situado en la emblemática zona de Malasaña, este piso representa una magnífica oportunidad tanto para quienes desean establecer su hogar en pleno centro de la capital como para aquellos compradores que buscan una propiedad con potencial de revalorización.

Se trata de una vivienda que, aunque requiere actualización, se encuentra en condiciones para entrar a vivir, permitiendo disfrutarla desde el primer momento y realizar las mejoras de manera progresiva, adaptándola al gusto y las necesidades de su futuro propietario.

Una ubicación privilegiada

Ubicada en el barrio de Universidad, esta propiedad disfruta de una localización excepcional, rodeada de una amplia oferta comercial, gastronómica, cultural y de ocio.

A pocos minutos de algunas de las zonas más representativas de Madrid, cuenta con excelentes conexiones de transporte público y proximidad a estaciones de metro, lo que permite disfrutar de todas las ventajas de vivir en el centro de la ciudad.

Un entorno dinámico, con personalidad propia y una elevada demanda residencial, que convierte su ubicación en uno de sus principales atractivos.

Espacios y posibilidadesLa vivienda dispone de:2 dormitorios.2 cuartos de baño.

Salón y espacios de convivencia.

Cocina independiente o espacio de cocina, según distribución actual.

Su distribución ofrece una base interesante para plantear una actualización que optimice los espacios, mejore su funcionalidad y aporte un estilo más contemporáneo.

Una inversión con potencial de revalorizaciónSu principal atractivo reside en la combinación de ubicación, superficie y posibilidades de mejora.

Una propiedad que permite entrar a vivir y, al mismo tiempo, proyectar una renovación que incremente su atractivo y valor en el mercado inmobiliario.

Ideal para quienes buscan una vivienda en el centro de Madrid con personalidad, o para compradores que saben reconocer el potencial de un inmueble y convertirlo en una excelente oportunidad patrimonial.

Mucho más que una vivienda: una oportunidad en Madrid

Vivir en el centro de Madrid significa tener al alcance una ciudad llena de posibilidades. Esta propiedad reúne las condiciones para convertirse en un hogar con carácter o en un proyecto inmobiliario con interesantes perspectivas de futuro.

En ÚNICA INMOBILIARIA contamos con más de veinte años de experiencia en el sector inmobiliario de alto nivel. Nuestra trayectoria y conocimiento del mercado nos permiten ofrecer un servicio especializado en las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid: Barrio de Salamanca, Recoletos, Almagro, Chamartín, Retiro, Justicia y Centro, entre otras.

Details

Property Flats

Population Madrid

Reference 6432

Price 759,900€

Features

Floor 2

Double Bedrooms

Bathrooms 2

Orientation South

Certificación energética In process

Status

Good condition

Area 87m²

Single Bedrooms

Toilets

Year of construction 1,900

Outdoor

Equipment and facilities

Terrace

Garden

Suelo Parquet

Storage room

Aircon

Janitor

Balcony

Swimming pool

Garage

Heating Central

Lifts

Gas

Interesting?

Contact us






UNICA
INMOBILIARIA
COCINA PARA DOS
Bonsai


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA
DALÍ


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA



