Centro, Cortes-Huertas

ACTIVO INMOBILIARIO EXCEPCIONAL EN EL NUEVO EPICENTRO DEL LUJO DE MADRID

Ref. 6410

5.650.000 €

Única inmobiliaria presenta esta oportunidad de inversión verdaderamente singular: una planta completa de 453 m² en un emblemático edificio, ubicada en uno de los enclaves más privilegiados y con mayor proyección del centro de Madrid.

En un entorno estratégico, inmerso en un proceso de transformación y consolidación como uno de los nuevos referentes del lujo, la inversión y la actividad urbana de la capital, este inmueble reúne tres atributos de extraordinario valor: una ubicación privilegiada, una superficie excepcional y una versatilidad difícil de encontrar en el mercado actual.

Actualmente configurada como una única propiedad, mantiene sus dos fincas registrales independientes y su distribución original en dos apartamentos, hoy unidos físicamente. Esta singularidad permite recuperar su configuración como dos viviendas independientes, ofreciendo una flexibilidad especialmente interesante desde el punto de vista patrimonial y de inversión.

Sus 453 m² representan un auténtico lienzo en blanco para desarrollar un proyecto residencial de alto nivel. La amplitud de toda una planta permite concebir una gran residencia de representación, con espacios generosos y una distribución completamente personalizada, o bien recuperar las dos viviendas originales, dando lugar a dos propiedades independientes en una misma ubicación prime.

Un activo con múltiples posibilidades, especialmente atractivo para inversores, promotores y compradores patrimoniales que busquen adquirir una propiedad diferencial, con capacidad para adaptarla a distintas estrategias de inversión y generar valor a través de su transformación.

Propiedades de estas características, con una planta completa, esta superficie y semejante flexibilidad registral, representan una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario prime del centro de Madrid.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 6410

Precio 5.650.000€

Caraterísticas

Planta 03

Habitaciones dobles

Baños

Orientación

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

A reformar

Superficie 453m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.920

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza 7

Jardín

Suelo

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

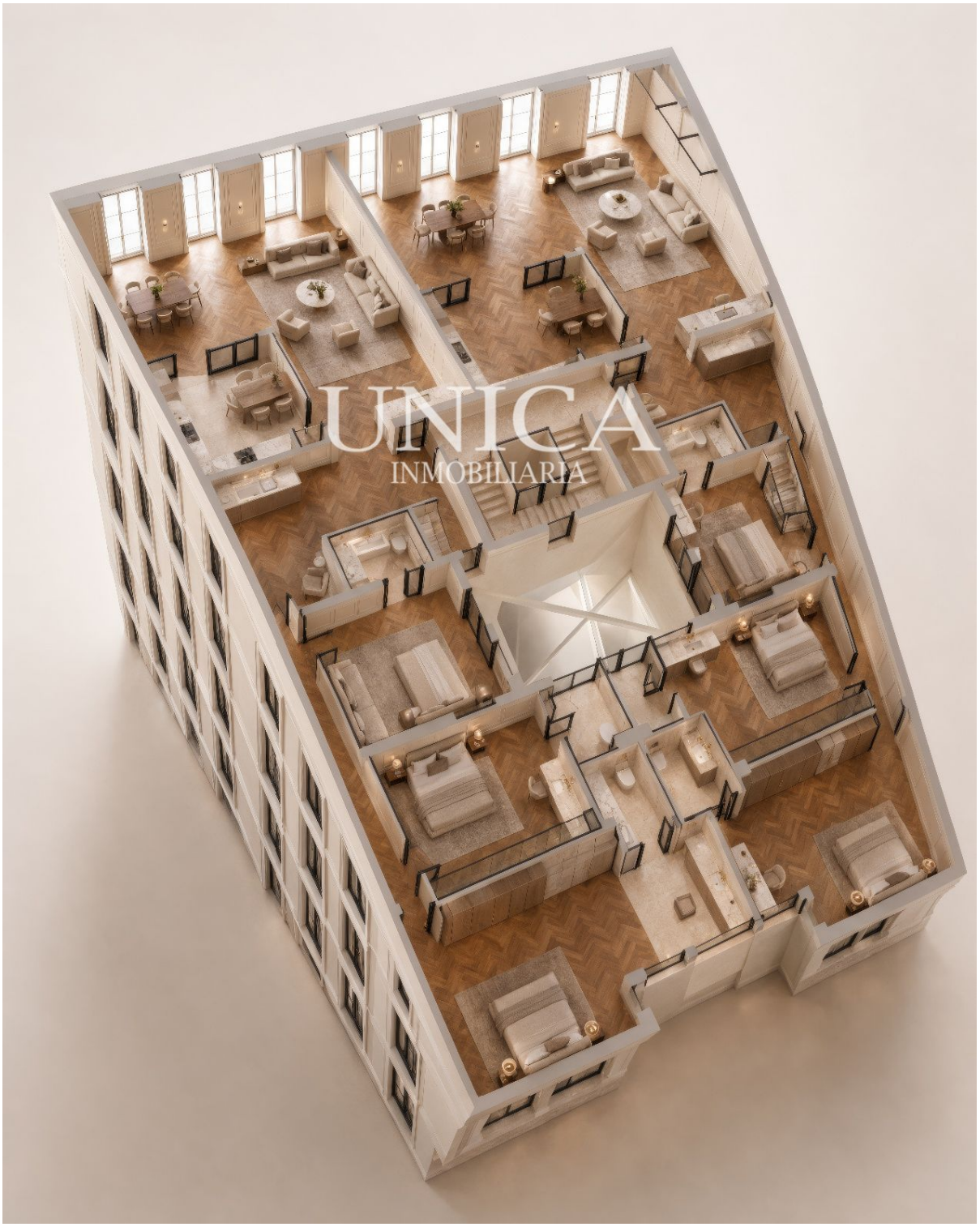
Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
NIERUCHOMOŚCI


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA

Unica.
INMOBILIARIA

Propuesta de reforma

DOS VIVIENDAS DE LUJO

453 m²
Superficie total

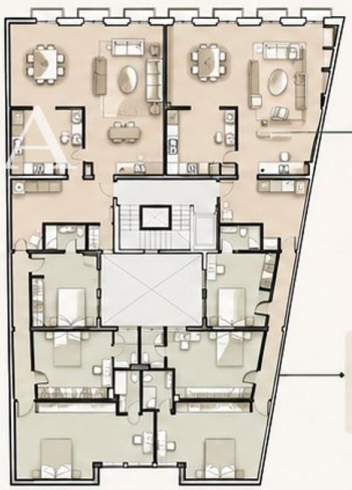
2 viviendas
independientes

3 dormitorios
por vivienda

Reforma integral
de alto nivel

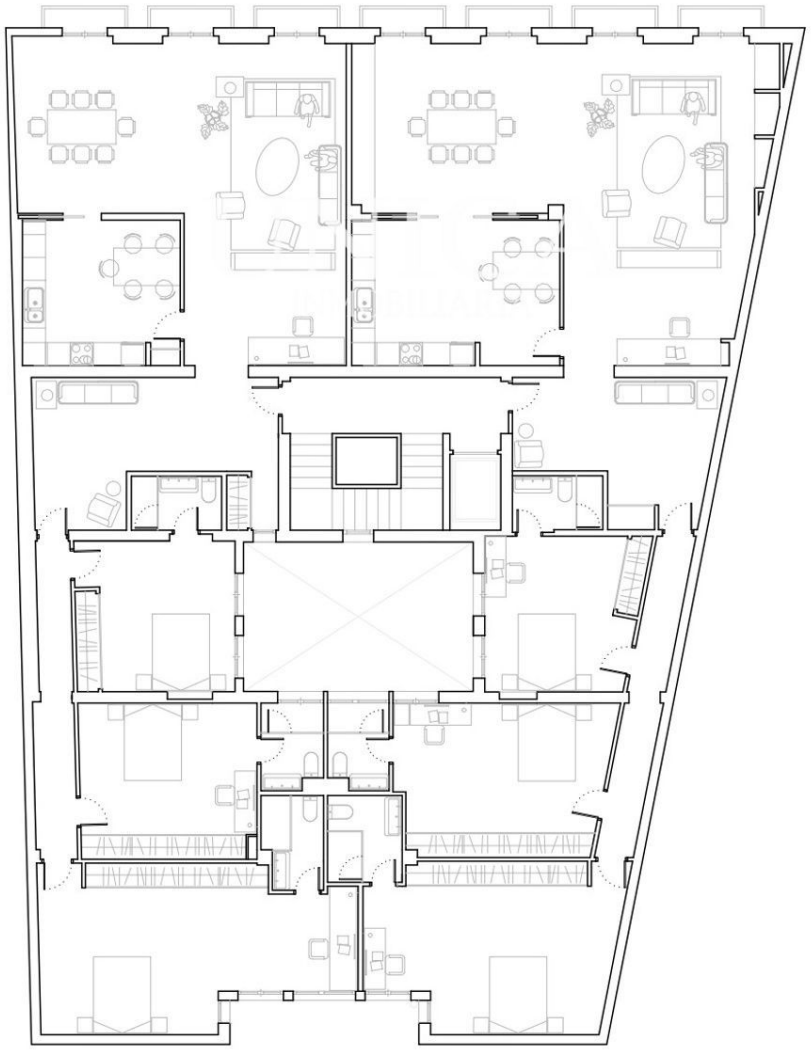


ESTADO ACTUAL
Uso de oficina



VIVIENDA 1
226,5 m²
3 dormitorios

VIVIENDA 2
226,5 m²
3 dormitorios




355 TOTAL GRIS
16 TOTAL NARANJA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA




UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA