Centro, Chueca-Justicia

ALTURA Y BALCONES DESDE LO MEJOR DE JUSTICIA

Ref. 3729

1.900.000 €

La propiedad se presenta en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, ofreciendo además una distribución especialmente versátil que permite, si se desea, realizar una actualización y adaptarla a un concepto aún más contemporáneo y personalizado.

La vivienda cuenta con una superficie perfectamente aprovechada y una distribución elegante y funcional, compuesta por tres amplios dormitorios dobles y tres cuartos de baño, dos de ellos en suite, concebidos para ofrecer el máximo confort y privacidad.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia zona social, donde la cocina se integra visualmente con el salón-comedor. La distribución conserva el carácter arquitectónico original gracias a un muro de carga parcialmente abierto, creando una conexión fluida entre los diferentes ambientes sin renunciar a la personalidad de la vivienda. El salón-comedor, protagonista de la zona de día, se abre directamente a los dos balcones exteriores, aportando luz, amplitud y una agradable conexión con la vida urbana de Justicia.

La finca, de principios del siglo XX, representa a la perfección la arquitectura clásica característica del centro de Madrid. Cuenta con ascensor, fachada de gran personalidad y

un excelente estado de conservación, respaldado además por una ITE favorable.

Como valor añadido excepcional, la propiedad dispone de un amplio trastero privado de 31 m² en la misma finca, un privilegio poco habitual en esta ubicación y especialmente apreciado en una de las zonas más cotizadas de la capital.

Una ubicación privilegiada

Vivir en Justicia significa disfrutar de una de las zonas más sofisticadas, dinámicas y cosmopolitas de Madrid. Su privilegiada ubicación, próxima al distrito de Chamberí y a los principales centros empresariales y financieros de la capital, permite combinar la comodidad de una vida urbana con una extraordinaria oferta cultural, gastronómica y de ocio.

A pocos pasos se encuentran algunas de las calles y espacios más emblemáticos de Madrid, con boutiques de lujo, restaurantes de autor, bistrós, terrazas y establecimientos de referencia, además de una amplia variedad de servicios y comercios de proximidad.

El barrio ofrece también un interesante contraste entre la arquitectura señorial y los grandes bulevares de la capital y el carácter más cosmopolita de calles como Hortaleza y Fuencarral, mientras que espacios como la plaza de Santa Bárbara o el Mercado de San Antón reflejan el estilo de vida vibrante y sofisticado que caracteriza a Justicia.

Con excelentes comunicaciones mediante distintas líneas de metro y autobús, esta propiedad permite disfrutar del centro de Madrid con absoluta comodidad, convirtiéndose en una residencia ideal para quienes buscan ubicación, amplitud, luz, arquitectura clásica y el privilegio de vivir en una de las zonas más deseadas de la capital.

Detalles

Propiedad Pisos

Referencia 3729

Población Madrid

Precio 1.900.000€

Caraterísticas

Planta 2º

Superficie 154m²

Habitaciones dobles

Habitaciones sencillas

Baños 3

Aseos

Orientación Norte

Año construcción 1.910

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Buen estado

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín

Piscina

Suelo Parquet

Garaje

Trastero

Calefacción Gas natural

Aire Acondicionado

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros




























ANDY WARHOL



