

Castillejos, Tetuán

AMPLIO PISO DE 5 DORMITORIOS CON VISTAS DESPEJADAS EN ORÉNSE – GENERAL PERÓN

Ref. 4588

1.152.000 €

Única Inmobiliaria presenta este amplio piso de 5 dormitorios con vistas abiertas en la zona Orense – General Perón. En una de las zonas con mayor transformación y proyección de Madrid se encuentra esta amplia vivienda de cinco dormitorios, situada en una calle residencial muy tranquila. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar de silencio y privacidad en pleno corazón financiero de la capital, a escasos minutos del Paseo de la Castellana, AZCA y el estadio Santiago Bernabéu.

La vivienda, ubicada en una cuarta planta exterior de una finca de 1965 con ascensor y solo dos vecinos por planta, destaca por su excelente orientación este-sudeste, que garantiza luz natural durante toda la jornada. La altura y la ausencia de edificios próximos generan una agradable sensación de amplitud visual, con vistas despejadas hacia el entorno financiero de AZCA y el eje Castellana–Bernabéu. Al anochecer, la iluminación del skyline madrileño —Torre Picasso, Torres KIO y otros edificios emblemáticos— convierte estas vistas en uno de los grandes atractivos de la propiedad.

Con 140 m² contruidos, la vivienda ofrece una distribución generosa y versátil, con cinco dormitorios, un baño completo, un aseo de cortesía, calefacción central por gas, aire acondicionado y armarios empotrados. Ha sido parcialmente reformada, incorporando soluciones contemporáneas que conviven con una estructura amplia y funcional, adaptable a diferentes estilos de vida familiares o profesionales. La antigua terraza, actualmente integrada en el salón, amplía la zona de estar y potencia la luminosidad, manteniendo la posibilidad de recuperar fácilmente el espacio exterior privado si se desea.

La ubicación es uno de sus mayores valores. Se encuentra a pocos metros de la renovada Avenida del General Perón, con nuevas zonas verdes, áreas peatonales y espacios comerciales, así como de la nueva estación de Metro de la Línea 10, llamada a convertirse en uno de los principales nodos de transporte de Madrid. El Paseo de la Castellana está a unos 300 metros, el estadio Santiago Bernabéu y AZCA a unos 500 metros, y Nuevos Ministerios a menos de diez minutos a pie.

El entorno vive un proceso de regeneración urbana de gran relevancia, con nuevas zonas verdes, mejoras de accesibilidad, iluminación inteligente e infraestructuras de última generación. La zona continúa atrayendo inversiones hoteleras, empresariales y comerciales de alto nivel, consolidando el eje Castellana–Bernabéu–AZCA como uno de los enclaves con mayor proyección residencial y patrimonial de Madrid.

La finca dispone de trastero comunitario y existe la posibilidad de adquirir una amplia plaza de aparcamiento situada a 200 metros de la vivienda por 5.000 €. La propiedad se vende de manera directa, sin honorarios para el comprador. Agencias únicamente con cliente.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4588
Precio 1.152.000€

Caraterísticas

Planta 04
Habitaciones dobles
Baños 2
Orientación Este
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
Buen estado

Superficie 140m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.965

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Parquet
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

















