Castillejos, Tetuán

AMPLIO PISO DE 5 DORMITORIOS CON VISTAS DESPEJADAS EN ORÉNSE – GENERAL PERÓN

Ref. 4588

1.152.000 €

Única Inmobiliaria presenta este amplio piso de 5 dormitorios con vistas abiertas en la zona Orense – General PerónEn una de las zonas con mayor transformación y proyección de Madrid se encuentra esta amplia vivienda de cinco dormitorios, situada en una calle residencial muy tranquila. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar de silencio y privacidad en pleno corazón financiero de la capital, a escasos minutos del Paseo de la Castellana, AZCA y el estadio Santiago Bernabéu.

La vivienda, ubicada en una cuarta planta exterior de una finca de 1965 con ascensor y solo dos vecinos por planta, destaca por su excelente orientación este–sudeste, que garantiza luz natural durante toda la jornada. La altura y la ausencia de edificios próximos generan una agradable sensación de amplitud visual, con vistas despejadas hacia el entorno financiero de AZCA y el eje Castellana–Bernabéu. Al anochecer, la iluminación del skyline madrileño —Torre Picasso, Torres KIO y otros edificios emblemáticos— convierte estas vistas en uno de los grandes atractivos de la propiedad.

Con 140 m² construidos, la vivienda ofrece una distribución generosa y versátil, con cinco dormitorios, un baño completo, un aseo de cortesía, calefacción central por gas, aire acondicionado y armarios empotrados. Ha sido parcialmente reformada, incorporando soluciones contemporáneas que conviven con una estructura amplia y funcional, adaptable a diferentes estilos de vida familiares o profesionales. La antigua terraza, actualmente integrada en el salón, amplía la zona de estar y potencia la luminosidad, manteniendo la posibilidad de recuperar fácilmente el espacio exterior privado si se desea.

La ubicación es uno de sus mayores valores. Se encuentra a pocos metros de la renovada Avenida del General Perón, con nuevas zonas verdes, áreas peatonales y espacios comerciales, así como de la nueva estación de Metro de la Línea 10, llamada a convertirse en uno de los principales nodos de transporte de Madrid. El Paseo de la Castellana está a unos 300 metros, el estadio Santiago Bernabéu y AZCA a unos 500 metros, y Nuevos Ministerios a menos de diez minutos a pie.

El entorno vive un proceso de regeneración urbana de gran relevancia, con nuevas zonas verdes, mejoras de accesibilidad, iluminación inteligente e infraestructuras de última generación. La zona continúa atrayendo inversiones hoteleras, empresariales y comerciales de alto nivel, consolidando el eje Castellana–Bernabéu–AZCA como uno de los enclaves con mayor proyección residencial y patrimonial de Madrid.

La finca dispone de trastero comunitario y existe la posibilidad de adquirir una amplia plaza de aparcamiento situada a 200 metros de la vivienda por 5.000 €. La propiedad se vende de manera directa, sin honorarios para el comprador. Agencias únicamente con cliente.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4588

Precio 1.152.000€

Caraterísticas

Planta 04

Habitaciones dobles

Baños 2

Orientación Este

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Buen estado

Superficie 140m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.965

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Parquet

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA










UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA
MIRO















