

Gaztambide

ÁTICO A REFORMAR CON TERRAZA DE 20M2 EN GAZTAMBIDE.

Ref. 427412

800.000 €

ÚNICA inmobiliaria presenta una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Gaztambide, Chamberí. Se trata de una magnífica sexta planta exterior, completamente a reformar, con 94 m² construidos y una extraordinaria terraza de 20 m², un auténtico privilegio en una de las zonas más demandadas de Madrid.

Actualmente, la vivienda se distribuye en tres dormitorios, un baño, un luminoso salón-comedor y una cocina independiente, ofreciendo una base excelente para desarrollar un proyecto de reforma integral totalmente personalizado.

Su magnífica altura, su condición de vivienda con dos balcones al exterior y la amplitud de sus estancias proporcionan una luminosidad excepcional y múltiples posibilidades de redistribución para crear un hogar moderno, elegante y funcional.

La espectacular terraza de 20 m², uno de los grandes atractivos del inmueble, aporta un valioso espacio exterior con múltiples posibilidades de aprovechamiento, convirtiéndose en un auténtico valor añadido para la vivienda.

La finca dispone de ascensor y se encuentra ubicada en un entorno residencial consolidado, tranquilo y perfectamente comunicado.

Situada en el prestigioso barrio de Gaztambide, dentro del distrito de Chamberí, la vivienda se encuentra a escasos minutos del Parque del Oeste, Moncloa y la Ciudad Universitaria, una ubicación privilegiada que combina calidad de vida, excelentes comunicaciones y una amplia oferta de comercios, restauración, centros educativos y servicios.

Además, cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público y un rápido acceso a la M-30, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de la ciudad.

Una oportunidad excepcional para transformar esta vivienda en un hogar exclusivo o realizar una inversión con gran potencial de revalorización en una de las zonas más cotizadas de Madrid.

Detalles

Propiedad **Ático**

Referencia 427412

Población Madrid Capital

Precio 800.000€

Caraterísticas

Planta 6

Superficie 94m²

Habitaciones dobles 2

Habitaciones sencillas 1

Baños 1

Aseos

Orientación

Año construcción 1.950

Estado

A reformar

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón 2 exteriores

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje

Trastero

Calefacción Gas Natural

Aire Acondicionado

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros























