

Universidad-Malasaña

ÁTICO A REFORMAR CON TERRAZA DE 30M2 EN FINCA CLÁSICA.

Ref. 427299

1.375.000 €

UNICA INMOBILIARIA presenta esta extraordinaria oportunidad en la confluencia de las calles Pozas y Espíritu Santo, en una de las zonas más vibrantes y demandadas del centro de Madrid.

Se trata de un ático a reformar con un enorme potencial, que cuenta con 157 m² construidos más una espectacular terraza de 30 m², ideal para crear un auténtico oasis urbano con total privacidad y vistas despejadas, sin vecinos enfrente.

Ubicado en una finca de fachada clásica con ascensor, el inmueble destaca no solo por su altura y luminosidad, sino también por los detalles de carácter del edificio, como sus elegantes y cuidadas escaleras, que refuerzan el atractivo señorial de la propiedad.

La propuesta de reforma permite desarrollar una vivienda de alto standing con una distribución óptima y contemporánea. Se plantea un impresionante salón-comedor de aproximadamente 50 m² con salida directa a la terraza, creando una conexión fluida entre interior y exterior, perfecta para el estilo de vida actual.

La cocina, concebida con isla central, se integraría como un espacio funcional y sofisticado, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La zona de descanso ofrecería tres dormitorios y dos baños, complementados con una práctica zona de lavandería.

La combinación de ubicación privilegiada, elementos arquitectónicos clásicos, altura, luz natural y una magnífica terraza convierten esta propiedad en una pieza única, perfecta para diseñar una vivienda exclusiva y personalizada en el corazón de Madrid.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con UNICA Inmobiliaria.

Detalles

Propiedad **Piso**

Referencia 427299

Población Madrid Capital

Precio 1.375.000€

Caraterísticas

Planta 4

Superficie 157m²

Habitaciones dobles 2

Habitaciones sencillas 1

Baños 2

Aseos

Orientación

Año construcción 1.905

Estado

A reformar

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza 30m²

Balcón

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje

Trastero

Calefacción Gas Natural

Aire Acondicionado

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





























