

Castellana

# ÁTICO CON REFORMA DE LUJO

Ref. 426967

4.500.000 €

Ático de lujo en calle Lagasca – Elegancia, luz y diseño en el corazón del Barrio de Salamanca

Exclusivo ático reformado con exquisito gusto, ubicado en una de las calles más cotizadas de Madrid. La vivienda destaca por una amplia zona social de 70m<sup>2</sup>, ideal para recibir y disfrutar, compuesta por un elegante salón en dos ambientes, comedor independiente y cocina de diseño integrada de 20m<sup>2</sup>.

Desde el salón se accede a una soleada terraza de 14m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al aire libre o cenas íntimas al atardecer.

La zona privada de descanso se compone de tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, y tres baños en total, además de un aseo de cortesía. El ático también cuenta con un cuarto de lavado independiente, maximizando la funcionalidad del espacio.

Reformado recientemente con materiales de primera calidad y decorado con gran estilo, esta propiedad combina confort, lujo y funcionalidad.

? Las imágenes corresponden a un proyecto similar del mismo estudio de arquitectura y decoración.

## Detalles

**Propiedad** **Ático**

**Referencia** 426967

**Población** Madrid Capital

**Precio** 4.500.000€

## Caraterísticas

**Planta** 6

**Superficie** 256m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 3

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción** 1.949

**Estado**

A estrenar

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 14m<sup>2</sup>

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero** sotano, nº 6

**Calefacción**

**Aire Acondicionado** Frío y calor

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

































