

Goya

# ATICO DE DISEÑO CON VISTAS Y CONFORT A ESTRENAR EN GOYA.

Ref. 427397

1.175.000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta un estupendo Ático situado en la 6º planta de un edificio señorial, de los años 20.- Este espectacular ático de 70 m<sup>2</sup> ha sido completamente reformado con calidades premium, logrando un equilibrio perfecto entre la sofisticación moderna y la funcionalidad absoluta.

Al entrar, la vivienda te recibe con una luminosidad excepcional, potenciada por una exquisita carpintería lacada en blanco y suelos de tarima flotante de alta resistencia que aportan calidez a cada espacio.

Distribución y Confort:

Zona de Noche: Dispone de 2 habitaciones dobles, destacando la suite principal, un oasis de privacidad y descanso.

Baños de Diseño: 2 baños completos con acabados modernos. Demostrando que el lujo y la accesibilidad arquitectónica pueden ir de la mano de forma impecable.

## Tecnología y Aislamiento:

Pensado para el bienestar en cualquier época del año, el ático cuenta con un sistema de aire acondicionado inteligente (frío/calor). Además, la carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento de última generación garantiza un aislamiento térmico y acústico absoluto, aislando la vivienda del ruido exterior y convirtiéndola en un remanso de paz. Toda la vivienda está completamente adaptada para personas con movilidad reducida,

Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, cómodo y sin barreras en una de las mejores alturas de la ciudad.

## Detalles

**Propiedad** **Ático**

**Referencia** 427397

**Población** Madrid Capital

**Precio** 1.175.000€

## Caraterísticas

**Planta** 6

**Superficie** 70m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 2

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 2

**Aseos**

**Orientación**

**Año construcción** 1.928

**Estado**

Reformado

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 20 m2

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Gas Natural

**Aire Acondicionado** Frío y calor

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

















