Barrio de Salamanca, Lista

ATICO DE LUJO EN BARRIO DE SALAMANCA ORIENTACION SUR CON TERRAZA

Ref. 4488

3.350.000 €

Única Inmobiliaria presenta este fantástico Ático Ubicada en el corazón del Barrio de Salamanca, Padilla 37 representa uno de los enclavesurbanos con mayor solidez patrimonial de Madrid. Su localización combina centralidad,prestigio histórico y acceso directo a los principales ejes comerciales y residenciales de laciudad.

La zona se caracteriza por una alta densidad de servicios, comercio premium y equipamientosurbanos, con conexión directa a la Milla de Oro (Serrano, Velázquez, Ortega y Gasset) y una de las mayores concentraciones de oferta gastronómica y cultural de Madrid.

Desde el punto de vista inmobiliario, Salamanca constituye un mercado prime consolidado,con demanda estructural tanto nacional como internacional, elevada liquidez y una estabilidadde precios superior a la media del mercado.

Padilla 37 se integra en un entorno urbano donde el valor no depende de ciclos coyunturales,sino de factores estructurales: prestigio de barrio, consumo de alto nivel, conectividad,adquisitivo.

Preservación de capital

Alta liquidez del activo

Demanda estable de alquiler

Revalorización a largo plazo basada en estructura urbana, no en modaEn términos estratégicos, Padilla 37 no es una oportunidad especulativa, sino un activo patrimonialdentro de uno de los mercados urbanos más sólidos del sur de Europa.

Detalles

Propiedad Pisos

Referencia 4488

Población Madrid

Precio 3.350.000€

Caraterísticas

Planta 05

Superficie 199m²

Habitaciones dobles

Habitaciones sencillas

Baños 4

Aseos

Orientación

Año construcción 1.949

Certificación energética Pendiente certificar

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín

Piscina

Suelo

Garaje

Trastero

Calefacción

Aire Acondicionado

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria


UNICA
inmobiliaria