

Barrio de Salamanca, Lista

ATICO DE LUJO EN BARRIO DE SALAMANCA ORIENTACION SUR CON TERRAZA

Ref. 4488

3.350.000 €

Única Inmobiliaria presenta este fantástico Ático Ubicada en el corazón del Barrio de Salamanca, Padilla 37 representa uno de los enclaves urbanos con mayor solidez patrimonial de Madrid. Su localización combina centralidad, prestigio histórico y acceso directo a los principales ejes comerciales y residenciales de la ciudad.

La zona se caracteriza por una alta densidad de servicios, comercio premium y equipamientos urbanos, con conexión directa a la Milla de Oro (Serrano, Velázquez, Ortega y Gasset) y una de las mayores concentraciones de oferta gastronómica y cultural de Madrid.

Desde el punto de vista inmobiliario, Salamanca constituye un mercado prime consolidado, con demanda estructural tanto nacional como internacional, elevada liquidez y una estabilidad de precios superior a la media del mercado.

Padilla 37 se integra en un entorno urbano donde el valor no depende de ciclos coyunturales, sino de factores estructurales: prestigio de barrio, consumo de alto nivel, conectividad, adquisitivo.

Preservación de capital

Alta liquidez del activo

Demanda estable de alquiler

Revalorización a largo plazo basada en estructura urbana, no en moda En términos estratégicos, Padilla 37 no es una oportunidad especulativa, sino un activo patrimonial dentro de uno de los mercados urbanos más sólidos del sur de Europa.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4488
Precio 3.350.000€

Caraterísticas

Planta 05
Habitaciones dobles
Baños 4
Orientación
Certificación energética Pendiente certificar

Superficie 199m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.949

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





