Barrio de Salamanca, Goya

ÁTICO DE SÚPER LUJO CON PISCINA PRIVADA Y GARAJE EN GOYA

Ref. 4368

5.400.000 €

Única Inmobiliaria les presenta, en pleno corazón de Madrid y a pocos minutos del parque del Retiro, esta exclusiva vivienda de 478 m² (290 m2 catastrales construidos más 188 m2 de terraza) que redefine el concepto de ático urbano. Ubicada en un edificio clásico de 1955, ha sido objeto de una reforma integral que la convierte en un espacio contemporáneo, elegante y lleno de personalidad, realmente único.

El gran protagonista del interior es su amplia zona de día, un espacio abierto donde cocina y salón conviven en perfecta armonía. La cocina, de líneas modernas y equipada con una imponente isla central y electrodomésticos de muy alta gama, se abre a un luminoso salón distribuido en varios ambientes, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Un área adicional permite incorporar un despacho, biblioteca o espacio de uso polivalente según las necesidades. La zona social cuenta también con un distinguido aseo para invitados.

La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite, concebidos como espacios íntimos y confortables. El dormitorio principal incorpora un amplísimo vestidor que

aporta un extra de funcionalidad y sofisticación. Cada estancia ha sido diseñada para aprovechar al máximo la entrada de luz natural gracias a sus grandes ventanales, generando una sensación constante de amplitud y bienestar. Además, cuenta con una práctica zona de lavandería.

Entre sus equipamientos destacan el sistema de climatización central, suelo radiante, y todas las comodidades necesarias para una vida moderna.

En la parte superior, la vivienda sorprende con una espectacular terraza privada que eleva la experiencia residencial a otro nivel. Este espacio al aire libre ha sido diseñado para el disfrute: cocina independiente, zona de comedor, tres áreas de descanso tipo chill out y piscina privada, además de un segundo aseo de cortesía. Desde aquí se contemplan vistas despejadas de la ciudad y algunos de los atardeceres más especiales de Madrid.

El precio de la vivienda incluye un extenso conjunto de mobiliario y decoración de lujo, de diseño italiano (Fendi, Poliform, Cornelio Cappellini o Paolo Castelli, entre otras).

El edificio, además, ofrece servicio de conserjería y avanzados sistemas de seguridad, garantizando un entorno exclusivo y tranquilo.

Se incluye, así mismo, una plaza de garaje en finca y trastero.

Rodeado de algunas de las mejores propuestas gastronómicas, comerciales y culturales de la ciudad, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar singular donde diseño, ubicación y calidad de vida se unen.

Detalles

Propiedad Áticos

Población Madrid

Referencia 4368

Precio 5.400.000€

Caraterísticas

Planta 08

Habitaciones dobles

Baños 4

Orientación

Certificación energética En trámite

Estado

Buen estado

Superficie 478m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.955

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina Privada

Garaje

Calefacción

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros























































