

Goya

ATICO DUPLEX DE LUJO Y CONFORT EN BARRIO DE SALAMANCA CON 3 BALCONES A LA CALLE, PISCINA PROPIA, TERRAZA Y 3 GARAJES

Ref. 427189

5.500.000 €

UNICA INMOBILIARIA les invita a conocer este exclusivo ático dúplex en finca clásica con balcones a la calle, con reforma de máximo lujo en una de las ubicaciones más demandadas del Barrio Salamanca, exterior por ambos lados con orientación este y oeste.

Este espectacular ático cuenta con 400 m² construidos, dispone de una primera planta que incluye una cocina de alta gama totalmente equipada y con una amplia isla central y un salón-comedor creando un espacio amplio y luminoso donde la luz natural inunda cada rincón gracias a sus techos altos y de los 3 balcones a la calle con orientación oeste.

El área de servicio tiene un dormitorio individual con baño, zona de lavandería y armarios, esta planta se complementa con la zona de noche donde nos encontramos dos dormitorios dobles con un baño completo a compartir, un aseo y un ascensor interior que da acceso al área superior social de la piscina, terraza exterior y barbacoa.

El nivel superior, al cual podemos acceder por escaleras de mármol natural o por un cómodo ascensor privado alberga la impresionante terraza de 70m² donde disfrutar de una zona exterior con piscina privada exclusiva para la vivienda, un segundo salón comedor, área de tumbonas y un segundo aseo para invitados.

La calefacción es individual eléctrica, el piso cuenta con un sistema de aspirador con puntos en toda la casa estratégicamente distribuidos para tener acceso a todos los puntos de la casa.

Además, el inmueble cuenta con parking subterráneo de 3 plazas de garaje, una plaza doble y una plaza sencilla, y trastero grande.

Esta fantástica vivienda se encuentra en una finca clásica y elegante, la cual ha sido completamente rehabilitada con áreas sociales, gimnasio, jardines y piscina comunitaria..

La fachada original ha sido cuidadosamente restaurada, los pisos se han rehabilitado integralmente, se ha instalado un amplio ascensor nuevo con clave de seguridad para que solo pueda ser usado por los propietarios, se ha rehabilitado cuidadosamente escaleras y patios y un espléndido jardín con gran piscina.

La finca cuenta con la misma garantía decenal que un edificio de nueva construcción.

No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo ático dúplex de alto standing con todas las comodidades que necesitas, este inmueble es una verdadera joya en el corazón de Salamanca.

¡Ven a visitarlo y déjate sorprender!

Detalles

Propiedad **Ático**

Población Madrid Capital

Referencia 427189

Precio 5.500.000€

Caraterísticas

Planta 6

Habitaciones dobles 3

Baños 3

Orientación UNA PROPIA Y UNA COMUNITARIA

Estado

Reformado

Superficie 400m²

Habitaciones sencillas 1

Aseos 2

Año construcción

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín Comunitario

Piscina UNA PROPIA Y UNA COMUNITARIA

Trastero

Aire Acondicionado Frío y calor

Portero

Balcón

Piscina UNA PROPIA Y UNA COMUNITARIA

Garaje Más de 2

Calefacción Eléctrica

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros































