Barrio de Salamanca, Goya

ATICO DUPLEX DE LUJO Y CONFORT EN BARRIO DE SALAMANCA CON 3 BALCONES A LA CALLE, PISCINA PROPIA, TERRAZA Y 3 GARAJES

Ref. 4362

4.800.000 €

ÙNICA INMOBILIARIA les invita a conocer este exclusivo ático dúplex en finca clásica con balcones a la calle, con reforma de máximo lujo en una de las ubicaciones más demandadas del Barrio Salamanca, exterior por ambos lados con orientación este y oeste.

Este espectacular ático cuenta con 400 m2 construidos, dispone de una primera planta que incluye una cocina de alta gama totalmente equipada y con una amplia isla central y un salón-comedor creando una espacio amplio y luminoso donde la luz natural inunda cada rincón gracias a sus techos altos y de los 3 balcones a la calle con orientación oeste.

El área de servicio tiene un dormitorio individual con baño, zona de lavandería y armarios, esta planta se complementa con la zona de noche donde nos encontramos dos dormitorios dobles con un baño completo a compartir, un aseo y un ascensor interior que da acceso al área superior social de la piscina, terraza exterior y barbacoa.

El nivel superior, al cual podemos acceder por escaleras de mármol natural o por un cómodo ascensor privado alberga la impresionante terraza de 70m2 donde disfrutar de una zona exterior con piscina privada exclusiva para la vivienda, un segundo salón comedor, área de tumbonas y un segundo aseo para invitados.

La calefacción es individual eléctrica, el piso cuenta con un sistema de aspirador con puntos en toda la casa estratégicamente distribuidos para tener acceso a todos los puntos de la casa.

Además, el inmueble cuenta con parking subterráneo de 3 plazas de garaje, una plaza doble y una plaza sencilla, y trastero grande.

Esta fantástica vivienda se encuentra en una finca clásica y elegante, la cual ha sido completamente rehabilitada con áreas sociales, gimnasio, jardines y piscina comunitaria..

La fachada original ha sido cuidadosamente restaurada, los pisos se han rehabilitado integralmente, se ha instalado un amplio ascensor nuevo con clave de seguridad para que solo pueda ser usado por los propietarios, se ha rehabilitado cuidadosamente escaleras y patios y un espléndido jardín con gran piscina.

La finca cuenta con la misma garantía decenal que un edificio de nueva construcción.

No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo ático dúplex de alto standing con todas las comodidades que necesitas, este inmueble es una verdadera joya en el corazón de Salamanca.¡Ven a visitarlo y déjate sorprender!

Detalles

Propiedad Áticos

Población Madrid

Referencia 4362

Precio 4.800.000€

Caraterísticas

Planta 06

Habitaciones dobles

Baños 5

Orientación

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Reformado

Superficie 400m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 2.014

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina Comunitaria

Garaje 3

Calefacción Eléctrica

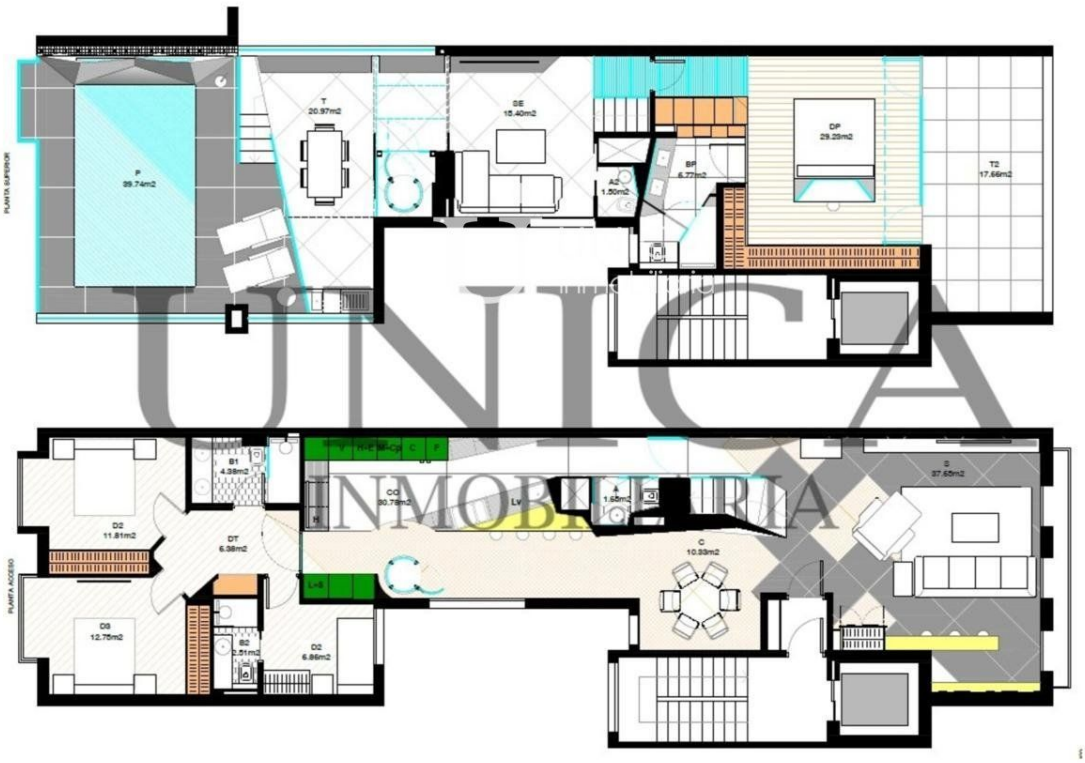
Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



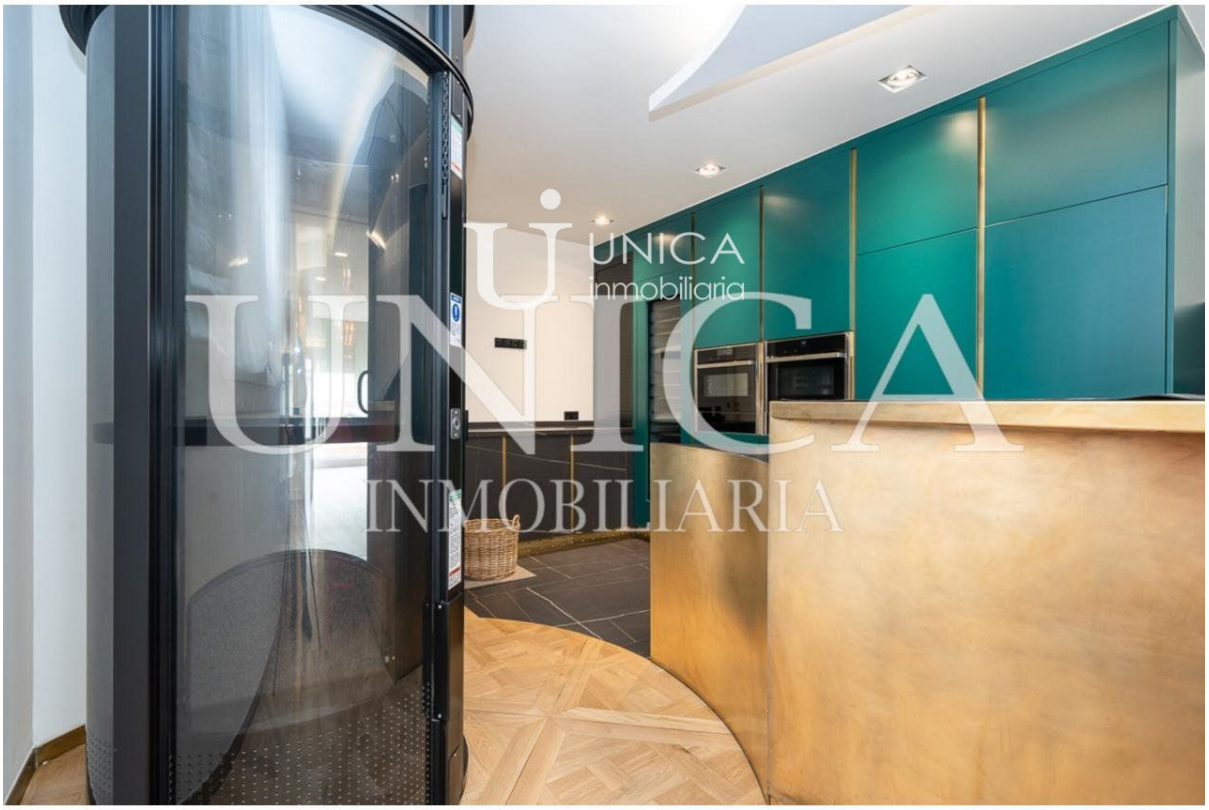

PLANTA SUPERIOR
P
99.74m2
T
20.97m2
SE
15.40m2
AZ
1.50m2
BP
6.77m2
DP
29.29m2
T2
17.66m2
PLANTA ACCESO
D2
11.81m2
B1
4.39m2
DT
6.38m2
D3
12.75m2
B2
2.51m2
D2
6.86m2
CC
40.76m2
A
1.68m2
C
10.89m2
S
37.65m2











































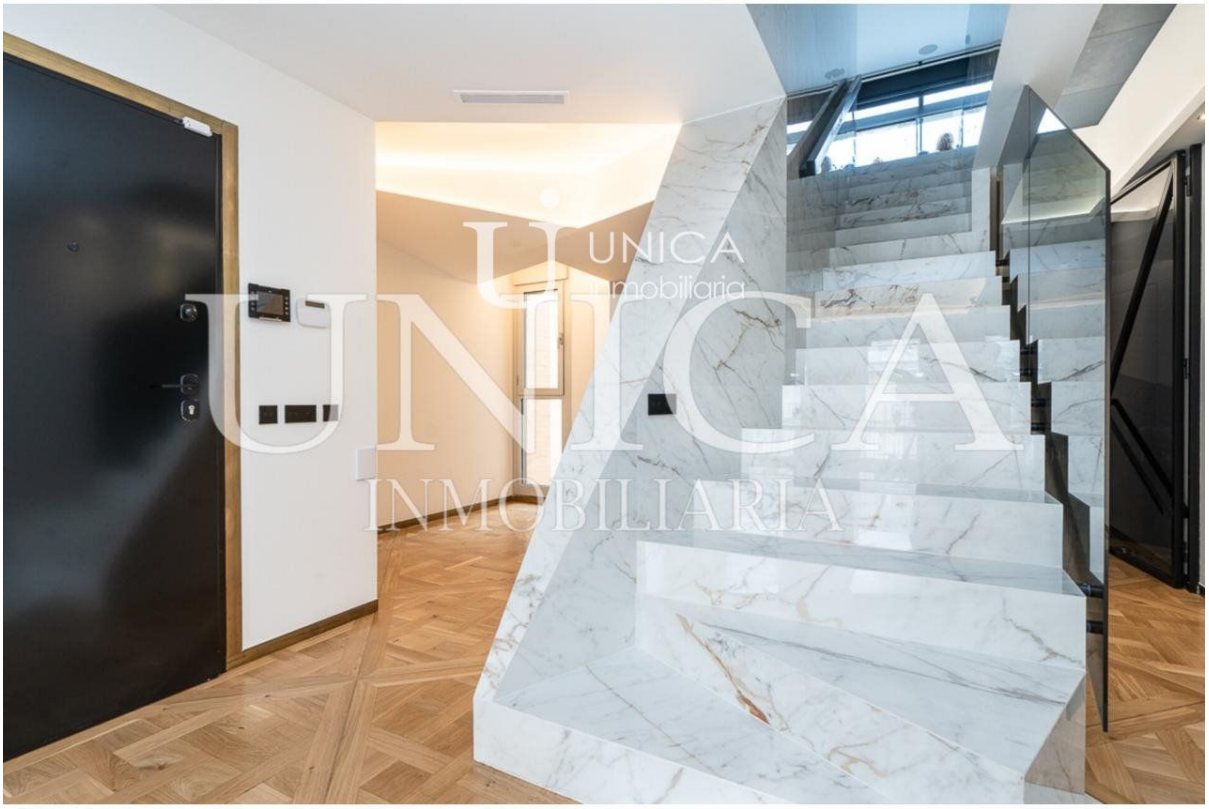















UNICA
INMOBILIARIA