

Ciudad Jardín, Viviendas de lujo en Chamartín

ÁTICO EN CIUDAD JARDÍN

Ref. 4349

1.100.000 €

ÚNICA INMOBILIARIA presenta: Este magnifico ático con orientación sur en Ciudad Jardín. Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas, esta vivienda destaca por su excelente luminosidad durante todo el día gracias a su orientación y altura. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y versátil, ideal tanto para familias como para quienes necesiten espacios de trabajo en casa.

Actualmente la terraza se encuentra integrada en la vivienda, aportando mayor amplitud a la zona de estar y permitiendo disfrutar de un espacio adicional durante todo el año. No obstante, existe la posibilidad de recuperar fácilmente la terraza original, devolviendo a la vivienda un atractivo espacio exterior privado.

Además, la vivienda cuenta con unos gastos de comunidad excepcionalmente bajos: Tan solo 50€ mensuales. Esto se debe a que el inmueble participa en la propiedad de una vivienda común perteneciente a la comunidad, cuyos ingresos contribuyen a cubrir la mayor parte de los gastos comunitarios, reduciendo significativamente la cuota ordinaria.

Situado en un entorno con todo tipo de servicios: comercios de proximidad, supermercados, centro educativos y zonas verdes. Excelentemente comunicado, a escasos metros del metro Cruz del Rayo y con múltiples líneas de autobús que conectan con el centro y otras áreas de

la ciudad.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4349
Precio 1.100.000€

Caraterísticas

Planta 4
Habitaciones dobles
Baños 2
Orientación Sur
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
Buen estado

Superficie 155m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.980

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Gas natural
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros







