

[Castellana](#)

# CASTELLANA EXCLUSIVO EXTERIOR DE LUJO A ESTRENAR

Ref. 427029

2.500.000 €

UNICA Inmobiliaria les presenta el Lujo A Estrenar con Terraza y Orientación Sur en la Milla de Oro

La Experiencia de Vivir en la Castellana

Descubra la definición de lujo y exclusividad en el corazón del Barrio de Salamanca. Presentamos esta espectacular vivienda de 205 m<sup>2</sup> completamente a estrenar, situada en una de las fincas más prestigiosas y codiciadas de la Castellana, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Detalles del Interior y Diseño

La luz es la protagonista gracias a su inmejorable orientación Sur y su carácter exterior, que dota a cada estancia de una calidez natural. El diseño interior ha sido concebido para el máximo confort y sofisticación:

- **Distribución de Ensueño:** 3 amplios dormitorios dobles, todos ellos en suite (con sus 3 cuartos de baño completos privados), garantizando la máxima privacidad. Además, cuenta con un elegante aseo de invitados.
- **Zona Social:** Un amplio y luminoso salón comedor con acceso directo a una agradable terraza, ideal para disfrutar del clima de Madrid.
- **Cocina de Alta Gama:** Cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch de última generación, lista para ser estrenada. Calidades y Confort de Clase Mundial.

Cada material ha sido seleccionado sin comprometer la calidad para ofrecer durabilidad y estética superior:

- Cerramientos: Ventanas de la prestigiosa marca Cortizo, que garantizan un aislamiento térmico y acústico excepcional. Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Suelos y Puertas: Elegante tarima flotante de alta resistencia y puertas interiores macizas.
- Climatización Total: Disfrute de máximo confort con aire acondicionado, calefacción central y agua caliente centralizada.

## Finca y Ubicación Privilegiada

Ubicado en una finca señorial con servicio de portería y un cómodo fácil acceso para personas con movilidad reducida. Su ubicación en la Castellana lo sitúa a pocos pasos de las boutiques de lujo, restaurantes gourmet y las mejores comunicaciones de la ciudad.

Esta es una oportunidad única para estrenar una propiedad que combina la ubicación premium con los mejores acabados del mercado.

## Detalles

**Propiedad** [Piso](#) **Referencia** 427029

**Población** Madrid Capital **Precio** 2.500.000€

## Características

**Planta** 3 **Superficie** 205m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles** 3 **Habitaciones sencillas**  
**Baños** 3 **Aseos** 1  
**Orientación** **Año construcción** 1.962  
**Estado**  
 Reformado **Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 10 m<sup>2</sup> **Balcón**  
**Jardín** **Piscina**  
**Piscina** **Garaje**  
**Trastero** **Calefacción** Central  
**Aire Acondicionado** Frío y calor **Ascensor**  
**Portero** **Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

Image not found or type unknown

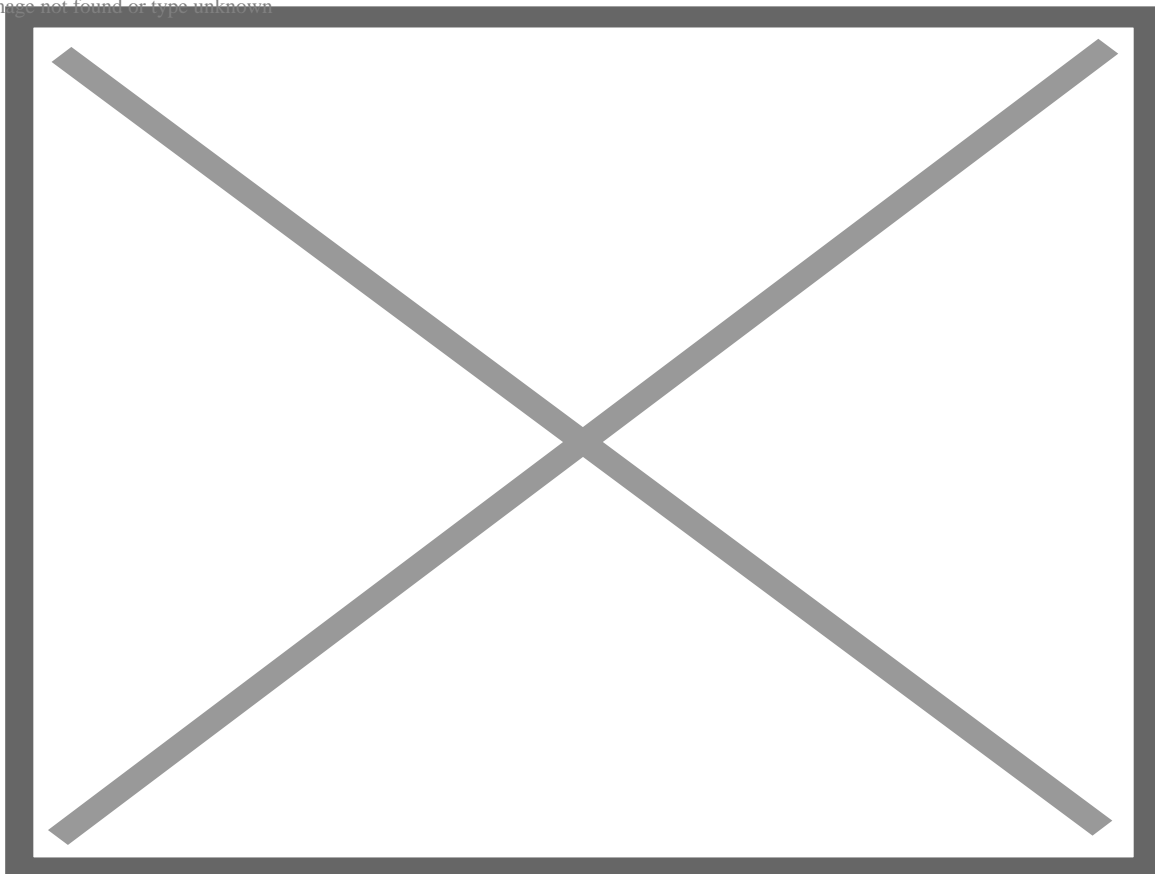


Image not found or type unknown

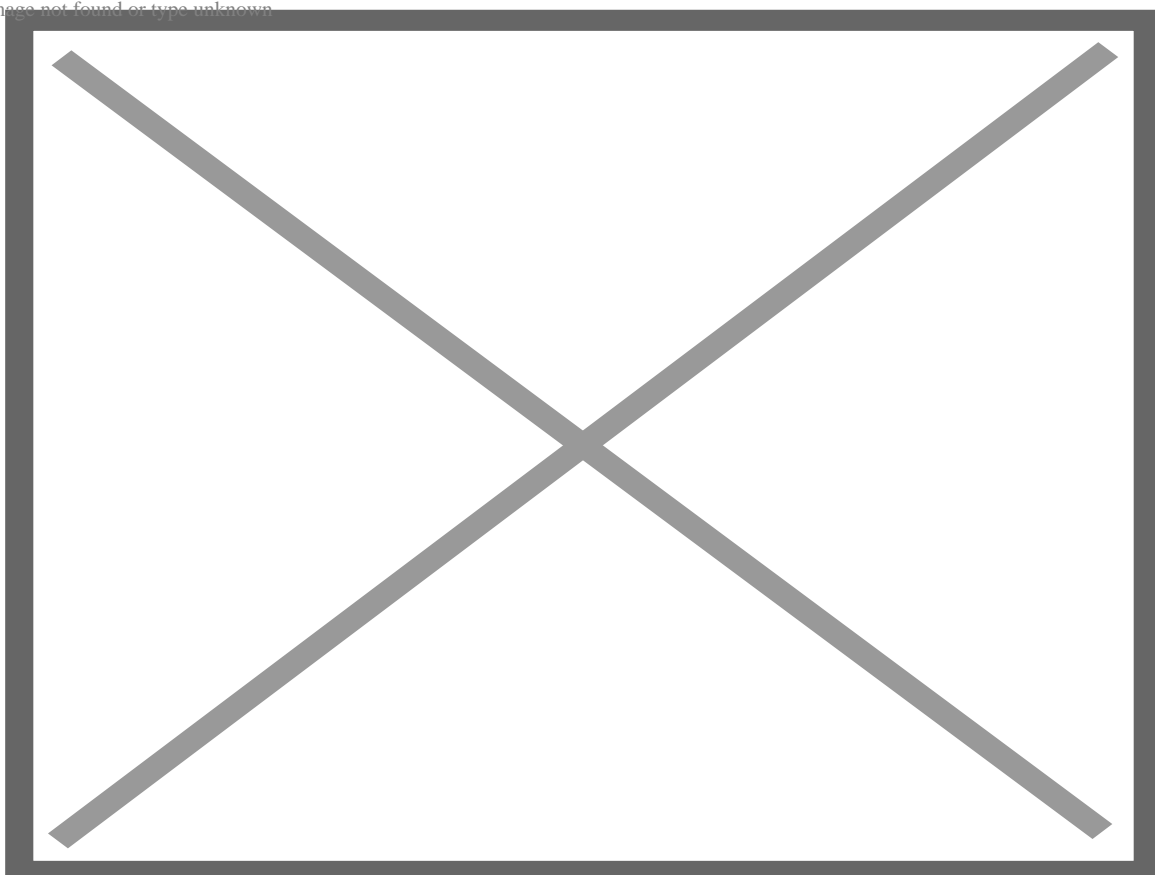


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

