

Nueva España, Viviendas de lujo en Chamartín

CHALET INDEPENDIENTE CON JARDIN EN NUEVA ESPAÑA

Ref. 4564

3.199.000 €

Única Inmobiliaria presenta Una Joya Arquitectónica con Espacio Exterior Único en la Zona de Chamartín, este exclusivo chalet independiente situado en una de las zonas residenciales más demandadas de Chamartín, a escasos minutos de las prestigiosas zonas de Pío XII y Nueva España. Con 226 m² distribuidos en varias plantas, esta propiedad combina amplitud, privacidad y un extraordinario potencial de personalización.

Distribución Amplia y Funcional, la vivienda dispone de 5 amplios dormitorios y 6 baños completos, ofreciendo comodidad y privacidad para toda la familia. Sus generosas zonas de estar proporcionan espacios ideales para el día a día y para recibir invitados, mientras que la cocina independiente aporta funcionalidad y versatilidad.

La planta bajo cubierta añade un valor diferencial gracias a sus múltiples posibilidades de uso: una espectacular suite principal, despacho profesional, sala de juegos, gimnasio o zona de ocio.

Un Privilegio Poco Habitual en Chamartín: Parcela con Verdaderas Posibilidades*

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su parcela privada, un elemento especialmente escaso en esta zona de Madrid, donde la mayoría de las viviendas

independientes apenas disponen de espacio exterior más allá de la propia construcción. Aquí encontrarás una parcela con auténticas posibilidades para crear diferentes ambientes al aire libre: zonas de descanso con mobiliario de jardín, comedor exterior, área chill out, solárium o incluso una piscina privada. Un espacio exclusivo que permite disfrutar del exterior con total privacidad y que aporta un valor diferencial difícil de encontrar en Chamartín. Además, la vivienda cuenta con terraza y balcón, ideales para aprovechar la excelente orientación y la abundante luz natural durante todo el día.

Luz, Confort y Privacidad

Gracias a su orientación a los cuatro puntos cardinales, la casa disfruta de una magnífica luminosidad en todas sus estancias. La combinación de espacios interiores amplios y zonas exteriores privadas crea un entorno perfecto para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía del centro de Madrid.

Infraestructura y Entorno Premium

La propiedad dispone de garaje y espacio de aparcamiento dentro de la propia parcela. Se encuentra rodeada de colegios internacionales, zonas verdes, centros deportivos y una amplia oferta de servicios, con excelentes conexiones tanto al centro de la ciudad como al aeropuerto.

La combinación de ubicación, privacidad, amplitud y potencial de transformación convierte esta propiedad en una oportunidad única para crear una residencia verdaderamente singular en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Madrid. Su capacidad de personalización y el valor de su parcela la posicionan como un activo con un importante recorrido de revalorización.

Detalles

Propiedad **Chalets Independientes**

Población Madrid

Referencia 4564

Precio 3.199.000€

Caraterísticas

Planta

Habitaciones dobles

Baños 6

Orientación

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Buen estado

Superficie 226m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.960

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Gres

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje 3

Calefacción

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros













