Barrio de Salamanca, Guindalera

DISTINCIÓN Y DISEÑO EN UNA VIVIENDA EXTERIOR CON CUATRO TERRAZAS

Ref. 6521

1.650.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta esta magnífica vivienda de 160 m² construidos, situada en una cuarta planta exterior de una elegante finca señorial en una emblemática calle de Madrid.

Actualmente en proceso de reforma integral, la propiedad destaca por su luminosidad, amplitud y una característica especialmente singular: sus cuatro terrazas, que aportan una extraordinaria conexión con el exterior y permiten disfrutar de espacios abiertos en pleno centro de la ciudad.

La distribución principal contempla cuatro dormitorios y cuatro baños completos. El dormitorio principal se configura como una exclusiva suite, con vestidor, baño privado y acceso a una terraza independiente. La zona de día alberga un amplio salón-comedor de casi 40 m², integrado con una cocina abierta de diseño, completamente amueblada y equipada, con isla central, barra y salida directa a una de las terrazas.

La vivienda ofrece también una segunda propuesta de distribución, concebida para quienes prefieren una mayor amplitud en las zonas comunes. Esta alternativa dispone de tres dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, además de cocina independiente y

un salón-comedor de mayores dimensiones. Ambas opciones pueden consultarse en los planos incorporados al anuncio.

El proyecto de reforma contempla una cuidada selección de materiales y acabados de primeras calidades. Entre sus especificaciones destacan las ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas; pavimento de tarima Parador; climatización frío/calor por conductos con rejillas motorizadas independientes en cada estancia; calefacción central; y renovación completa de las instalaciones eléctricas y de fontanería.

La cocina contará con encimera porcelánica y electrodomésticos de primera calidad. Los baños incorporarán revestimientos cerámicos NAIS, grifería empotrada IMEX y sanitarios suspendidos ROCA. La propiedad se completa con armarios empotrados lacados, diseñados para integrarse armoniosamente en los distintos espacios.

Ubicada dentro del prestigioso distrito de Salamanca, la propiedad disfruta de un entorno residencial consolidado y especialmente demandado. con excelentes comunicaciones mediante metro y autobús, además de una amplia oferta de comercios, restaurantes, centros educativos y servicios.

Una propiedad que reúne el encanto de una finca clásica, una reforma integral de altas prestaciones y el atractivo excepcional de cuatro terrazas en una de las ubicaciones más representativas de Madrid.

Para más información sobre esta propiedad o conocer otras propuestas de nuestra cartera, contacte con Onoma Homes.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 6521

Precio 1.650.000€

Caraterísticas

Planta 4

Habitaciones dobles

Baños 4

Orientación Sur

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Reformado

Superficie 160m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.950

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza 4

Jardín

Suelo

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

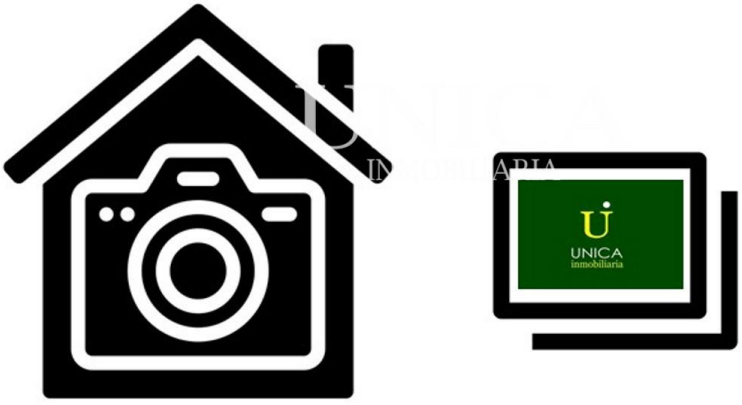
Calefacción Central

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros



PRÓXIMAMENTE...