

Barrio de Salamanca, Lista

EL REFUGIO PERFECTO, DE ESQUINA Y CON 2 TERRAZAS A ESTRENAR EN EL DISTRITO DE SALAMANCA.

Ref. 4504

2.850.000 €

UNICA Inmobiliaria, presenta una propiedad única de 227 m², situada en una de las zonas más codiciadas de Madrid. Esta 5º planta exterior destaca por su luminosidad excepcional, por ser de esquina, por tener 2 terrazas y una reforma integral que equilibra el diseño contemporáneo con la máxima funcionalidad. Detalles a destacar:

- Zona de Día: Un espacio diáfano inundado de luz natural, donde la cocina de diseño se integra elegantemente con el salón-comedor. Desde aquí, se accede a dos magníficas terrazas con orientación Noroeste, ideales para disfrutar de los atardeceres madrileños.
- Zona de Descanso: Privacidad absoluta con 3 dormitorios dobles, todos configurados como suites con baño privado. El dormitorio principal es un oasis de calma con amplios armarios empotrados de suelo a techo.
- Calidades Premium: Carpintería de PVC de alto rendimiento, doble acristalamiento para un aislamiento total, puertas lacadas en blanco y suelos de tarima que aportan calidez a cada estancia.
- Confort y Seguridad:
- Climatización: Calefacción central y aire acondicionado (frío/calor) zonificado para un confort total todo el año.
- Accesibilidad: Vivienda totalmente adaptada para personas con movilidad reducida.
- Extras: Cuarto de

lavandería independiente, trastero incluido, puerta blindada y finca con portero físico y ascensor.

Listo para Entrar a Vivir: El piso se entrega completamente amueblado con piezas que complementan su estética moderna y refinada.

Inversión y Gastos: • Comunidad: 560 €/mes (incluye calefacción). • IBI: aprox. 1.500 €/año.

Con posibilidades de garaje en finca cercana. Exterior, lleno de luz natural, combina confort y funcionalidad para quienes buscan una vivienda espaciosa y elegantemente reformada en una zona establecida de Madrid.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4504
Precio 2.850.000€

Caraterísticas

Planta 05
Habitaciones dobles
Baños 4
Orientación Noroeste
Certificación energética En trámite
Estado
Reformado

Superficie 227m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.954
Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Tarima flotante
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros









