



[Universidad-Malasaña](#)

ELEGANCIA CLÁSICA, REFORMA DE LUJO

Ref. 427141

1.800.000 €

¿UNICA INMOBILIARIA PRESENTA este maravilloso inmueble, ubicado en el punto exacto donde la energía de Malasaña, la elegancia de Justicia y el encanto de Trafalgar se encuentran, presentamos esta joya arquitectónica en una segunda planta totalmente exterior. Situada en una finca clásica impecablemente conservada, esta propiedad destaca por su exclusividad: el edificio cuenta con solo cinco plantas, ofreciendo la máxima privacidad con un solo vecino por planta.

¿Un Enclave Estratégico: La Vida en Calle Carranza

¿Vivir pegado a la Calle Carranza es disfrutar de la comodidad absoluta en el centro de Madrid. Esta ubicación es el epicentro de un estilo de vida cosmopolita donde todo está al alcance de la mano:

¿Comercio de Proximidad y Lujo: Rodeado de las tiendas de diseño más vanguardistas, boutiques de moda, librerías con solera y una oferta inagotable de supermercados gourmet y mercados tradicionales.

¿Gastronomía y Ocio: A un paso de las terrazas de la Plaza de Olavide y los restaurantes de moda de la calle Fuencarral.

¿Conectividad Total: Estarás «cercano a todo». Es una zona donde no hace falta coche; la mejor oferta cultural, de transporte y de servicios de la capital rodea tu portal.

¿Luminosidad y Vistas Despejadas

¿La vivienda es un auténtico mirador urbano. Gracias a su orientación Norte y Este y su disposición en chaflán, la luz inunda cada estancia a través de:

¿7 imponentes ventanales exteriores (3 de ellos asomados directamente a la vibrante calle Carranza y 4 a la calle Monteleón).

¿Un espectacular mirador acristalado en el chaflán que se convierte en el rincón más especial del salón.

¿Calidades Excepcionales con Sello Clásico

¿La reforma ha sido ejecutada con una sensibilidad exquisita, logrando un equilibrio entre la modernidad y la elegancia de antaño. Se han respetado y restaurado los elementos ornamentales originales, como sus molduras artesanales y los cálidos suelos de madera,

combinándolos con un interiorismo de vanguardia:

¿Zona Social: Gran salón-comedor con cocina americana integrada de diseño con isla, perfecta para el estilo de vida actual.

¿Zona de Descanso: 2 amplios dormitorios configurados en suite (con baño privado cada uno), garantizando el máximo confort.

¿Extras: Baño de cortesía para invitados, calefacción individual y sistema de aire acondicionado en todas las estancias.

¿Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter, luz y la mejor ubicación de Madrid.

Detalles

Propiedad [Piso](#) **Referencia** 427141

Población Madrid Capital **Precio** 1.800.000€

Características

Planta 2 **Superficie** 139m²

Habitaciones dobles 2 **Habitaciones sencillas**

Baños 2 **Aseos** 1

Orientación **Año construcción** 1.905

Estado
A estrenar **Exterior**

Equipamiento y instalaciones

Terraza	Balcón
Jardín	Piscina
Piscina	Garaje
Trastero	Calefacción Central
Aire Acondicionado Frío	Ascensor
Portero	Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

