

Goya

# ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA CON GARAJE Y PISCINA EN GOYA

Ref. 427025

2.300.000 €

ÚNICA Inmobiliaria le invita a descubrir esta magnífica vivienda de 196 m<sup>2</sup> resultado de una reforma integral que combina a la perfección arquitectura contemporánea, tecnología de vanguardia y materiales de excepcional calidad.

Situada en la cuarta planta de un edificio emblemático con portero físico, piscina, calefacción central y climatización por conducto, esta propiedad redefine el concepto de confort urbano y exclusividad.

La vivienda dispone de tres dormitorios en suite, todos equipados con toalleros calefactados. La suite principal incorpora un vestidor, terraza y vegetación natural con riego automático, mientras que otro de los dormitorios también cuenta con terraza y vestidor. Los armarios empotrados retroiluminados con luz LED aportan un toque de elegancia y funcionalidad en cada estancia.

La cocina, de líneas puras y encimeras Ascale, está equipada con electrodomésticos Balay panelados y se independiza del comedor mediante una puerta de cristal con perfilera metálica lacada en negro texturizado. El amplio salón-comedor, luminoso y acogedor,

cuenta con preinstalación de proyector, altavoces integrados y fibra óptica empotrada, asegurando la máxima conectividad y confort tecnológico.

El sistema de aire acondicionado bizonal Mitsubishi con esterilización UVC garantiza una climatización silenciosa y saludable, mientras que la calefacción central con radiadores de aluminio lacado en blanco y el agua caliente centralizada aseguran el bienestar en todas las estaciones. La vivienda incorpora persianas motorizadas, tarima AC6, paredes lisas, puertas macizas lacadas de gran altura y ventanas PVC climalit, reforzando su carácter sofisticado y contemporáneo.

El portal cuenta con tres ascensores, piscina, amplia plaza de garaje con acceso directo, portero físico y completos servicios centrales.

Una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda de lujo en una de las localizaciones más distinguidas de la capital.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Población** Madrid Capital

**Referencia** 427025

**Precio** 2.300.000€

## Caraterísticas

**Planta** 4

**Habitaciones dobles** 3

**Baños** 3

**Orientación** Comunitaria

**Estado**

Reformado

**Superficie** 196m<sup>2</sup>

**Habitaciones sencillas**

**Aseos** 1

**Año construcción** 1.976

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Jardín** Comunitario

**Piscina** Comunitaria

**Trastero**

**Aire Acondicionado** Por Conductos

**Portero**

**Balcón** 2 Balcones en Habitaciones

**Piscina** Comunitaria

**Garaje** 1

**Calefacción** Central

**Ascensor**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros































