

Castellana

# ELEGANCIA Y LUMINOSIDAD EN EL CORAZON DE CASTELLANA.

Ref. 427193

940.000 €

UNICA Inmobiliaria les presenta en una de las zonas más codiciadas y seguras de Madrid, presentamos esta exclusiva propiedad en una cuarta planta exterior, donde el diseño funcional y la luz natural son los verdaderos protagonistas. Situada en el prestigioso entorno de Castellana, esta vivienda es el refugio ideal para quienes buscan distinción y comodidad en la capital.

Detalles que marcan la diferencia:

**Luz y Orientación:** Gracias a su orientación oeste y su altura, el piso disfruta de una luminosidad excepcional durante toda la tarde, creando ambientes cálidos y acogedores.

**Distribución Optimizada:** Sus 113 m<sup>2</sup> se distribuyen de forma inteligente, destacando una amplia suite principal con armarios empotrados de alta capacidad y un baño de diseño.

**Confort de Alto Nivel:** La cocina se entrega totalmente equipada con calidades premium. La vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción central, garantizando el bienestar en cualquier época del año.

Con posibilidad de Plaza de garaje opcional : Serían 40.000.-€ adicionales.

Accesibilidad y Seguridad: Situada en una finca representativa totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, con ascensor y servicio de vigilancia y seguridad las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427193

**Población** Madrid Capital

**Precio** 940.000€

## Caraterísticas

**Planta** 4

**Superficie** 113m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 1

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 1

**Aseos**

**Orientación**

**Año construcción** 1.980

**Estado**

Buen estado

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje** 1

**Trastero**

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado** Frío y calor

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros























