

Ibiza, Retiro

ELEGANTE REFORMA EN EDIFICIO CLÁSICO EN EL CORAZÓN DE IBIZA 4 BALCONES A LA CALLE

Ref. 4483

2.780.000 €

Única Inmobiliaria presenta este magnífico inmueble que se sitúa en la calle Doctor Castelo, en el tramo próximo al Parque del Retiro, dentro de una de las áreas residenciales más consolidadas y demandadas del distrito de Salamanca–Retiro. Dentro de un edificio con arquitectura clásica de Madrid, cuenta con 4 balcones a la calle con orientación sur, lo que impregna la zona social con una cálida luz natural todo el día. Está distribuido en una área social que cuenta con un gran salón comedor, mas una cocina independiente. En el área nocturna cuenta con 4 dormitorios dobles, dos de ellos en suite, los otros dos comparten un tercer baño completo, y en adicional un aseo de cortesía. La proximidad inmediata al Parque del Retiro constituye un elemento estructural de valor, no coyuntural, al tratarse de uno de los principales espacios verdes de la ciudad y un factor determinante en la demanda residencial y en la preservación del precio por metro cuadrado. El entorno presenta una combinación equilibrada de uso residencial y servicios, comercio de proximidad y una oferta sanitaria y educativa de primer nivel. La zona cuenta con una demanda de compra sostenida y una oferta limitada de producto comparable, especialmente en ubicaciones

próximas al Retiro, lo que refuerza el posicionamiento del activo dentro del mercado residencial prime.

La conectividad es elevada, con acceso a varias líneas de metro y autobús y una relación directa con los principales ejes urbanos, manteniendo al mismo tiempo un carácter residencial estable.

En conjunto, Doctor Castelo se consolida como una ubicación con recorrido y capacidad de revalorización, apoyada en la escasez de oferta, la proximidad al Retiro y la solidez histórica del entorno

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4483
Precio 2.780.000€

Caraterísticas

Planta 03
Habitaciones dobles
Baños 4
Orientación Sur
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
Reformado

Superficie 189m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.945

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Tarima flotante
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros







UNICA
inmobiliaria