Barrio de Salamanca, Lista

ELEGANTE VIVIENDA REFORMADA CON TERRAZA Y GARAJE EN SALAMANCA

Ref. 4266

3.225.000 €

Única Inmobiliaria presenta esta magnífica residencia de amplias proporciones y extraordinaria luminosidad, situada en una distinguida finca, reconocida por la solidez de su construcción y sus cuidados elementos comunes.

El edificio ofrece servicio de portería, plaza de garaje de acceso y trastero, aportando un nivel de comodidad excepcional en pleno barrio de Salamanca. La vivienda dispone además de una agradable terraza, un valor añadido para disfrutar de momentos al aire libre en un entorno privilegiado.

Su localización estratégica la convierte en una opción idónea tanto para residencia familiar como para inversión de alto rendimiento, gracias a su proximidad a la prestigiosa Universidad IE, uno de los centros académicos más reconocidos a nivel internacional.

La propiedad ha sido objeto de una reforma integral, ejecutada con materiales de primera calidad y un cuidado diseño interior. Se entrega completamente equipada y amueblada, lista para estrenar, combinando elegancia contemporánea con el máximo confort. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para optimizar la funcionalidad sin renunciar a la

estética.

La zona de descanso se compone de dos amplias suites principales con baño completo, una de ellas con salida a una tranquila terraza interior. A estas se suman dos dormitorios adicionales con baño propio, así como una versátil estancia polivalente —ideal como dormitorio adicional, sala de estar o espacio audiovisual— que también dispone de baño completo. La vivienda se completa con un aseo de cortesía.

El salón-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, con acceso directo a la terraza, creando un ambiente perfecto tanto para la vida cotidiana como para la recepción de invitados. La cocina independiente, de generosas dimensiones, incorpora un área de comedor, concebida para un uso familiar cómodo y funcional.

Una propiedad verdaderamente excepcional, que combina una distribución inteligente, espacios generosos y acabados de alto nivel, ubicada en una de las zonas más consolidadas, exclusivas y demandadas de Madrid.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 4266

Precio 3.225.000€

Caraterísticas

Planta 4º

Habitaciones dobles

Baños 5

Orientación Sur

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Reformado

Superficie 304m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.945

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

Ascensor

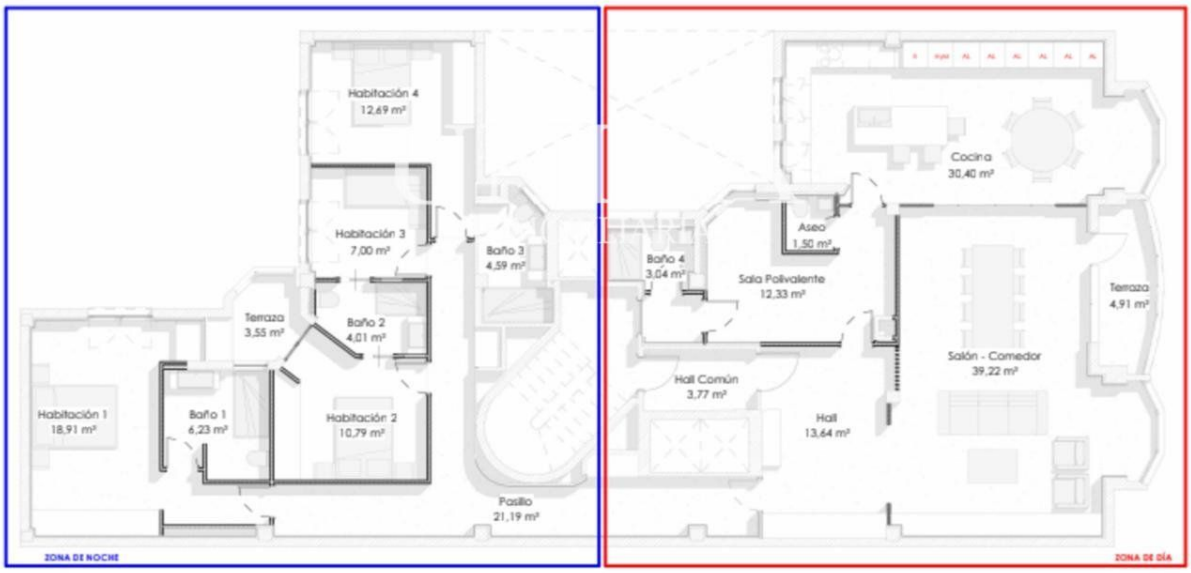
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros






Habitación 4
12,69 m²
Habitación 3
7,00 m²
Baño 3
4,59 m²
Terraza
3,55 m²
Baño 2
4,01 m²
Habitación 1
18,91 m²
Baño 1
6,23 m²
Habitación 2
10,79 m²
Pasillo
21,19 m²
ZONA DE NOCHE
Cocina
30,40 m²
Aseo
1,50 m²
Baño 4
3,04 m²
Sala Polivalente
12,33 m²
Terraza
4,91 m²
Salón - Comedor
39,22 m²
Hall Común
3,77 m²
Hall
13,64 m²
ZONA DE DÍA


UNICA
INMOBILIARIA





















