

Castellana

# PISO DE LUJO EXTERIOR CON 3 DORMITORIOS EN VELÁZQUEZ, A ESTRENAR.

Ref. 426582

2.300.000 €

Exclusividad y Diseño en el Corazón de Castellana.

ÚNICA INMOBILIARIA tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de alta calidad en el prestigioso distrito de Salamanca, en el inconfundible barrio de Castellana. Esta propiedad, situada en una finca clásica con encanto original, está lista para entrar.

## Detalles del Inmueble

Situada en una tercera planta, esta vivienda exterior destaca por su gran luminosidad gracias a sus dos balcones y un precioso mirador clásico con orientación Este. Se entregará completamente amueblada con muebles de diseño, lista para entrar a vivir.

La distribución es funcional y pensada para el confort:

El salón-comedor es exterior, con acceso directo a los balcones y se comunica con la cocina de forma fluida.

La cocina es de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama.

Cuenta con tres dormitorios dobles, los tres en suite, y un aseo de cortesía para invitados, garantizando la máxima privacidad. El dormitorio principal incluye un espectacular mirador. Han desarrollado una zona infantil para juegos.

### Calidades de Lujo

Los acabados de esta vivienda han sido seleccionados con un exquisito gusto y atención al detalle:

Techos altos de 3 metros con molduras de escayola y un rosetón en el salón.

Puertas lacadas en blanco de 2,30 metros de altura que amplían visualmente los espacios.

Suelo de tarima de alta calidad.

Suelo radiante para climatización (frío y calor).

Persianas motorizadas y sistema de domótica para el control de luces y persianas en el salón.

La finca cuenta con portero físico y un acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

### Vivir en Castellana

El barrio de Castellana, el primer área urbanizada por el Marqués de Salamanca, es un distrito residencial de finales del siglo XIX, famoso por sus fachadas señoriales y su arte arquitectónico. Es un referente de la élite madrileña y un centro de actividad social y cultural.

Aquí se encuentran embajadas, galerías de arte y una oferta de restaurantes y tiendas de lujo diseñada para satisfacer los gustos más exigentes. Es, sin duda, uno de los barrios más

completos, seguros y elegantes de la capital.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 426582

**Población** Madrid Capital

**Precio** 2.300.000€

## Caraterísticas

**Planta** 3

**Superficie** 152m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 3

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción** 1.930

**Estado**

A estrenar

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón** 2 Balcones y 1 mirador.

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Individual aerotermia

**Aire Acondicionado** suelo radiante de agua también frío.

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros































