

Ibiza

# EN EL RETIRO, ZONA IBIZA PISO DE LUJO Y AMUEBLADO PARA EXTRENAR.

Ref. 427315

2.350.000 €

UNICA Inmobiliaria les presenta, en el corazón del prestigioso barrio de Ibiza, a escasos pasos del Parque del Retiro, se encuentra esta extraordinaria propiedad que redefine el concepto de elegancia urbana. Situada en una finca señorial con ascensor y portería, esta primera planta exterior destaca por una reforma que equilibra a la perfección el diseño contemporáneo con la funcionalidad absoluta.

- **Distribución de Suite:** Sus 234 m<sup>2</sup> se distribuyen de forma inteligente, albergando 3 amplias habitaciones dobles configuradas como suites (con baño privado integrado) y una habitación individual adicional, garantizando la máxima privacidad para residentes e invitados.
- **Diseño de Concepto Abierto:** El corazón de la vivienda es su espectacular zona social, donde la cocina de diseño se integra armónicamente con el comedor, creando un espacio fluido y luminoso ideal para el hosting de alto nivel.
- **Calidades de Vanguardia:**

- o Carpintería exterior con doble acristalamiento para un aislamiento acústico total.
- o Suelos de tarima flotante de alta resistencia y puertas lacadas en blanco que aportan una luminosidad excepcional.
- o Climatización inteligente (aire acondicionado frío/calor) y calefacción individual.
- Luz y Orientación: Su orientación Sur asegura una entrada de luz natural constante durante todo el año, realzando la calidez de cada estancia.

#### Comodidad y Seguridad en el Centro:

La propiedad no solo ofrece estética, sino una infraestructura completa para la vida moderna: plaza de parking en la propia finca (un activo escaso en la zona), acceso totalmente adaptado para personas con movilidad reducida, puerta blindada y portero automático.

Ubicación Estratégica: Vivir en el barrio de Ibiza es disfrutar de la mejor oferta gastronómica de Madrid, la cercanía al pulmón verde de la capital y la tranquilidad de una de las zonas residenciales más seguras y cotizadas.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427315

**Población** Madrid Capital

**Precio** 2.350.000€

## Caraterísticas

**Planta** 1

**Superficie** 234m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3

**Habitaciones sencillas** 1

**Baños** 3

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción**

**Estado**

Buen estado

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje** 1

**Trastero**

**Calefacción** Individual

**Aire Acondicionado** Frío y calor

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros











