Barrio de Salamanca, Goya

EN FINCA CLÁSICA, CON PASO DE CARRUAJES, PARA ESTRENAR.

Ref. 6431

4.150.000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta en una ubicación privilegiada, dentro de una de las vías más consolidadas de la zona de Goya, dentro del selecto Distrito de Salamanca, esta vivienda representa la sintonía perfecta entre la distinción señorial de antaño y el confort del diseño contemporáneo de alta gama.

Situada en una finca representativa con histórico paso de carruajes, servicio de portería física y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, la propiedad ha sido objeto de una profunda y meticulosa reforma integral a estrenar, donde la atención al detalle y las calidades nobles marcan el carácter de cada estancia.• Hall de Entrada e Impacto Arquitectónico: Al cruzar el umbral, un generoso vestíbulo de bienvenida anticipa la majestuosidad del inmueble. Destaca la notable altura de sus techos decorados con refinadas molduras de escayola que recorren todo el perímetro, aportando un empaque clásico inconfundible. En esta zona se integra sutilmente un elegante aseo de cortesía para invitados, perfectamente camuflado en el diseño del hall.• Área Social y Recepción (Orientación Oeste): La zona de representación está concebida para el máximo disfrute y la acogida de visitas. El salón, bañado por una espléndida luz natural de tarde gracias a su

orientación oeste, se abre al exterior mediante dos tradicionales balcones y un gran mirador monumental. Conectado con el salón encontramos un amplio comedor formal, que comunica de manera fluida con una cocina de diseño equipada. Esta última dispone de un sistema de puertas correderas acristaladas que permite independizar el espacio o integrarlo según la ocasión.• Zona de Descanso: La distribución privada alberga 3 dormitorios dobles de gran formato, diseñados como auténticas suites independientes. Dispone de 4 cuartos de baño completos, ejecutados con materiales y grifería de autor que combinan funcionalidad y estética de vanguardia.• Memorias de Calidades y Detalles Exclusivos:• • Suelos de madera maciza en formato noble.• • Radiadores de hierro fundido de época restaurados y puestos a punto, combinados con un sistema de calefacción individual por gas natural.• • Cerramientos exteriores con doble acristalamiento de alto aislamiento térmico y acústico.• • Molduras originales recuperadas y carpintería a medida.• • Incluye una plaza de garaje en una ubicación muy cercana a la finca.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 6431

Precio 4.150.000€

Caraterísticas

Planta 04

Habitaciones dobles

Baños 5

Orientación Oeste

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

A estrenar

Superficie 280m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.915

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima maciza

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Gas natural

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA

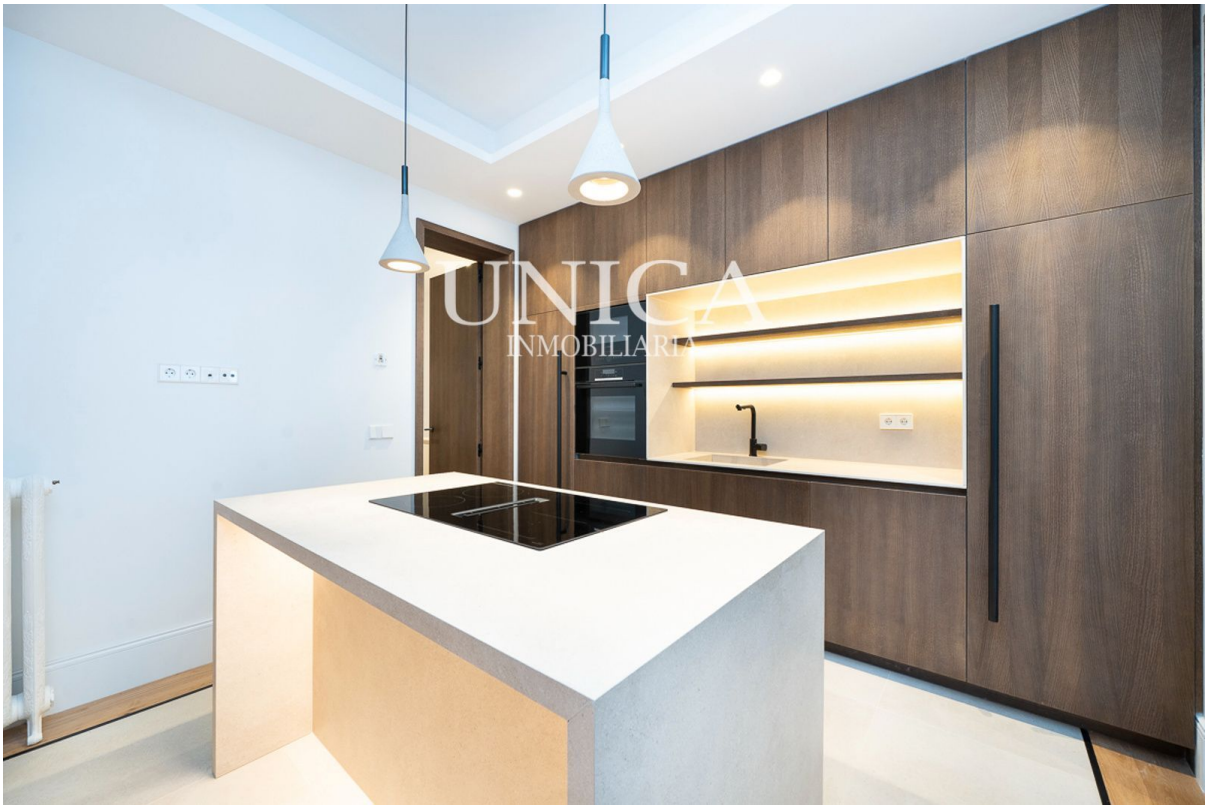

UNICA
INMOBILIARIA






UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


0 1 2 3
CALOR


20

PLANO ESTADO REFORMADO

