

Barrio de Salamanca, Fuente del Berro

EN GOYA PISO DE DISEÑO, ACTUALMENTE EN REFORMA PARA ESTRENAR EN BREVE.

Ref. 4421

1.495.000 €

UNICA Inmobiliaria, les presenta en una de las calles más distinguidas y codiciadas del barrio de Goya, en el emblemático Distrito de Salamanca, se encuentra esta propiedad de 122 m² con un potencial extraordinario. Situado en la primera planta de una finca señorial con servicio de portería y accesibilidad total, este piso destaca por su magnífica orientación sureste, que inunda de luz natural todas las estancias durante gran parte del día.

Actualmente, la vivienda cuenta con una distribución inteligente y muy demandada: tres amplios dormitorios dobles (dos de ellos concebidos como Master Suites con baño privado), además de un aseo de cortesía para invitados. Los suelos de tarima maciza y los cerramientos exteriores de alta gama sientan las bases de una propiedad con carácter.

El inmueble se presenta como la oportunidad perfecta para inversores o clientes particulares que desean diseñar un hogar a su medida, ejecutando una reforma de lujo en una ubicación donde el valor del metro cuadrado es un valor seguro. Un refugio de privacidad, confort y estatus en la zona más vibrante y sofisticada de Madrid. Características Destacadas:

Ubicación Premium: Goya, Distrito de Salamanca (Madrid).

Superficie: 122 m² catastrales. Es una estupenda esquina. Luminosidad: Orientación Sureste (sol directo y luz natural constante).

Distribución: 3 Dormitorios dobles (2 en suite) | 2 Baños completos | 1 Aseo de cortesía.

Estado: En proceso de reforma. Calidades base: Suelos de tarima maciza, carpintería interior lacada en blanco, ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas, domótica aplicada al encendido o apagado de la luz y subida y bajada de las persiana. Climatización: Calefacción central y sistema de aire acondicionado (frío/calor).

Finca: Edificio con ascensor, adaptado a personas con movilidad reducida, puerta blindada y portero físico.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4421
Precio 1.495.000€

Caraterísticas

Planta 01
Habitaciones dobles
Baños 3
Orientación Sureste
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
Reformado

Superficie 122m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.955

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo Tarima maciza
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros







