

Trafalgar

ESPECTACULAR ÁTICO CON TERRAZA CERCA DE LA PLAZA DE OLAVIDE

Ref. 427320

1.645.000 €

ÚNICA INMOBILIARIA ofrece en venta este exclusivo ático a estrenar con espectacular terraza privada de 18 m², situado a escasos pasos de la Plaza de Olavide, en una de las ubicaciones más cotizadas y demandadas de Madrid.

Una propiedad verdaderamente singular, donde la privacidad, la luz natural y el privilegio de disfrutar de un amplio espacio exterior convierten esta vivienda en una oportunidad excepcional en pleno corazón de Chamberí.

Este magnífico ático ha sido íntegramente reformado mediante un cuidado proyecto de interiorismo, combinando diseño contemporáneo, funcionalidad y materiales de máxima calidad. Cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer una vivienda elegante, sofisticada y lista para entrar a vivir.

La zona principal alberga un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, generando una perfecta continuidad entre interior y exterior y proporcionando una extraordinaria sensación de amplitud. La terraza, auténtica protagonista de la vivienda, permite crear distintos ambientes de descanso, comedor exterior o zona chill out.

La zona de descanso dispone de dos dormitorios y dos baños completos, destacando el dormitorio principal en formato suite. La cocina, abierta al salón, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y un diseño actual de líneas depuradas.

Calidades destacadas:

Ático exterior muy luminoso

Terraza privada de 18 m²

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado por conductos con sistema Airzone

Reforma integral con materiales premium

Iluminación arquitectónica integrada

Distribución moderna y eficiente

La vivienda se entrega sin amueblar. Ubicada en finca con ascensor, rodeada de restaurantes de referencia, comercios selectos y excelentes comunicaciones.

Un ático exclusivo para quienes buscan diseño, luz, terraza y ubicación prime en una de las mejores zonas de Madrid.

Detalles

Propiedad **Ático**

Referencia 427320

Población Madrid Capital

Precio 1.645.000€

Características

Planta 5

Superficie 117m²

Habitaciones dobles 2

Habitaciones sencillas

Baños 2

Aseos

Orientación

Año construcción 2.000

Estado

A estrenar

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje

Trastero

Calefacción suelo radiante

Aire Acondicionado Frío y calor

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

















