

Barrio de Salamanca, Recoletos

# ESPECTACULAR ÁTICO CON TERRAZA Y VISTAS PARA REFORMAR EN RECOLETOS.

Ref. 5735

2.390.000 €

UNICA Inmobiliaria tiene el placer de presentar esta exclusiva y magnífica oportunidad de adquirir un estupendo Ático para reformar a su gusto, ubicado en el corazón del cotizado barrio de Recoletos.

Situada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Madrid, la propiedad se encuentra en una finca clásica y representativa de los años 30, que conserva todo el señorío y la elegancia arquitectónica de la época, incluyendo un portal de gran categoría.

Características principales:

**Superficie y exteriores:** El ático cuenta con una superficie construida de 171 m<sup>2</sup> que se complementa con una estupenda terraza de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, el espacio exterior perfecto para disfrutar del clima de la capital.

**Luz y Altura:** Destaca por su orientación Este, que garantiza una maravillosa luminosidad matutina, y por sus espectaculares vistas despejadas de la ciudad.

Corte Señorial: La vivienda impresiona por sus magníficos techos altos de más de 3 metros de altura, aportando una inigualable sensación de amplitud, elegancia y volumen a todas las estancias.

Proyecto de Reforma Personalizable:

Para facilitar el proceso y ayudarle a visualizar el máximo potencial de la vivienda, disponemos de un proyecto de reforma totalmente personalizable. Proponemos un diseño flexible con distintas opciones de distribución arquitectónica que se adaptan por completo a sus necesidades:

Opción Familiar: Configuración de hasta 4 dormitorios con 3 cuartos de baño.

Opción Gran Lujo: Distribución de 3 amplios dormitorios, todos ellos en suite.

Opción a medida: Reducción del número de habitaciones para dar prioridad a zonas sociales de gran formato (salón-comedor integrado, cocina gourmet, etc.).

Una pieza inmobiliaria única por ubicación, tipología de activo (ático con terraza) y potencial de revalorización en la zona más exclusiva de Madrid.

Consulte con nosotros para conocer los planos del proyecto y concertar una visita privada.

# Detalles

|           |        |            |            |
|-----------|--------|------------|------------|
| Propiedad | Áticos | Referencia | 5735       |
| Población | Madrid | Precio     | 2.390.000€ |

# Caraterísticas

|                          |            |                        |       |
|--------------------------|------------|------------------------|-------|
| Planta                   | 07         | Superficie             | 151m² |
| Habitaciones dobles      |            | Habitaciones sencillas |       |
| Baños                    | 4          | Aseos                  |       |
| Orientación              | Este       | Año construcción       | 1.936 |
| Certificación energética | En trámite |                        |       |
| Estado                   |            | Exterior               |       |
|                          | A reformar |                        |       |

# Equipamiento y instalaciones

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Terraza            | Balcón              |
| Jardín             | Piscina             |
| Suelo              | Garaje              |
| Trastero           | Calefacción Central |
| Aire Acondicionado | Ascensor            |
| Portero            | Gas                 |

¿Interesante?

Contacta con nosotros







