

Río Rosas

ESQUINAZO DE ENSUEÑO EN CHAMBERÍ

Ref. 427312

2.690.000 €

ÚNICA inmobiliaria presenta esta extraordinaria vivienda señorial en esquina y completamente exterior, situada en una finca representativa con ascensor y portero físico. Con una superficie de más de 350 m², esta propiedad representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de Madrid.

La vivienda destaca por su impresionante luminosidad, gracias a sus 11 ventanales exteriores y su orientación noroeste, que permiten la entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando una sensación constante de amplitud y bienestar.

Actualmente se distribuye en cinco habitaciones, tres de ellas dobles y dos individuales, junto con cuatro baños, configurando un espacio amplio y versátil que se adapta tanto a una gran vivienda familiar como a un proyecto personalizado de alto standing. Su estado a reformar permite rediseñar completamente los espacios, potenciando al máximo sus extraordinarias dimensiones.

En su interior conserva elementos de gran valor arquitectónico, como techos de aproximadamente 3 metros de altura y elegantes molduras originales, que aportan carácter y permiten crear una vivienda donde lo clásico y lo contemporáneo convivan con armonía.

La propiedad ya cuenta con soluciones que aportan confort y funcionalidad, como un sistema de climatización mediante aire acondicionado frío/calor y calefacción eléctrica, además de una acogedora chimenea que añade calidez a la estancia principal. Los suelos de tarima maciza refuerzan esa sensación de hogar, mientras que la carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento garantiza un adecuado aislamiento térmico y acústico.

En cuanto a seguridad y comodidad, dispone de puerta blindada y sistema de seguridad instalado. A todo ello se suman plaza de garaje, trastero y lavadero, elementos cada vez más valorados en la zona.

Una propiedad única por tamaño, ubicación y posibilidades, ideal tanto como residencia familiar exclusiva como para quienes buscan desarrollar un proyecto diferencial en el mercado inmobiliario de Madrid.

El distrito de Chamberí, y especialmente Ríos Rosas, es sinónimo de elegancia y calidad de vida. Su carácter residencial, combinado con una excelente oferta de servicios, restauración y comunicaciones, lo convierten en una de las ubicaciones más deseadas de Madrid, perfecta para quienes buscan un entorno consolidado, dinámico y con identidad propia.

Detalles

Propiedad **Piso**

Referencia 427312

Población Madrid Capital

Precio 2.690.000€

Caraterísticas

Planta 1

Superficie 355m²

Habitaciones dobles 3

Habitaciones sencillas 2

Baños 4

Aseos

Orientación

Año construcción 1.960

Estado

A reformar

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín

Piscina

Piscina

Garaje 1

Trastero

Calefacción Eléctrica

Aire Acondicionado Frío y calor

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros





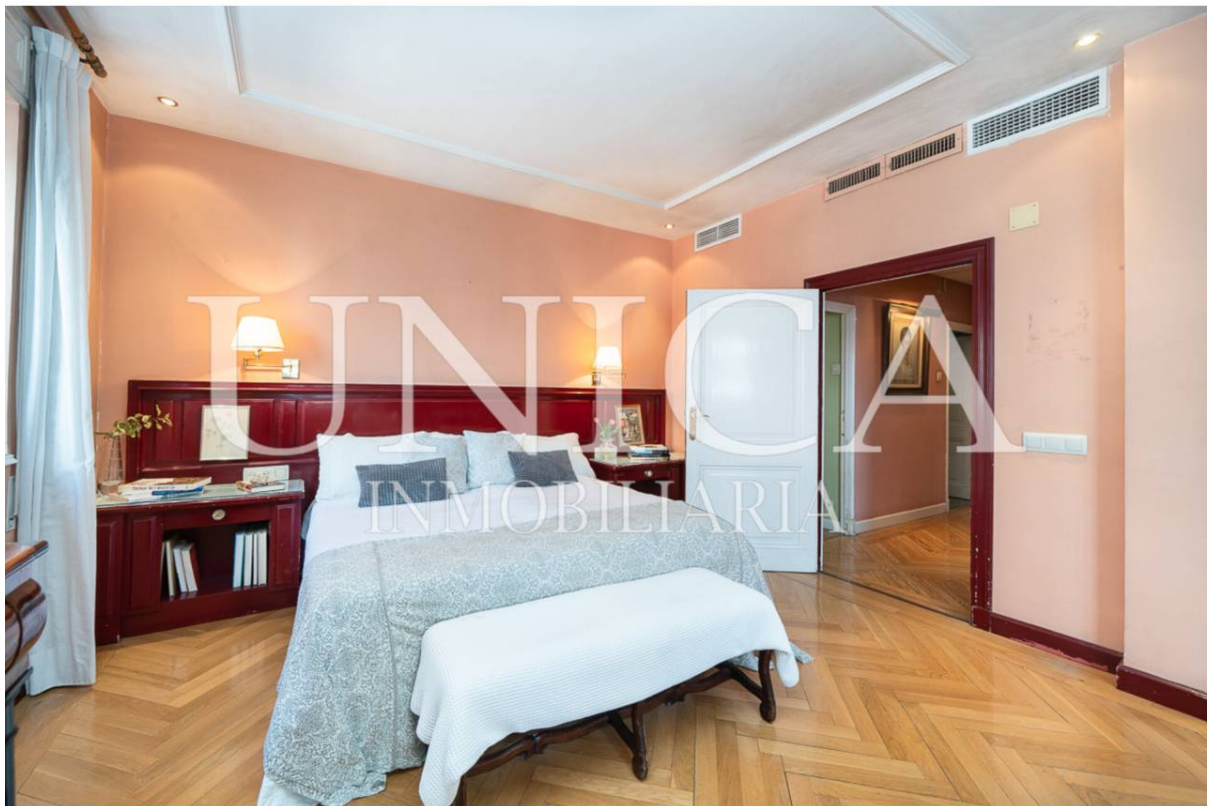
















UNICA
INMOBILIARIA



UNICA
INMOBILIARIA











