

Centro, Malasaña-Universidad

EXCLUSIVA PROPIEDAD CON REFORMA DE LUJO EN EL CORAZÓN DE CONDE DUQUE

Ref. 6261

1.370.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta en una de las zonas con más personalidad del centro de Madrid, esta magnífica vivienda exterior, completamente reformada, situada en una primera planta de una finca clásica con ascensor y servicio de portería física. Una propiedad que combina el encanto de la arquitectura tradicional madrileña con el confort, la amplitud y las calidades de una reforma contemporánea, en una ubicación privilegiada entre Conde Duque y Malasaña.

La vivienda nos recibe con un elegante hall de entrada que da paso a una espectacular zona social, concebida para disfrutar tanto del día a día como de reuniones y momentos especiales. El amplio salón-comedor se distribuye en dos ambientes diferenciados, ofreciendo una magnífica sensación de espacio y versatilidad. Sus dos balcones al exterior aportan luminosidad y carácter, creando una conexión natural con el entorno urbano y reforzando el atractivo de esta estancia.

La cocina, moderna y cuidadosamente diseñada, destaca por su funcionalidad y sofisticación. Equipada con una amplia isla central y electrodomésticos de alta gama, se convierte en un espacio ideal tanto para los amantes de la gastronomía como para quienes disfrutan compartiendo momentos en casa. A ello se suma una práctica zona de lavandería independiente, que aporta orden y comodidad al conjunto.

La zona de descanso ha sido distribuida para ofrecer privacidad y confort, con tres dormitorios dobles y tres cuartos de baño. El dormitorio principal destaca por su carácter exclusivo, con baño en suite y un amplio vestidor que aporta funcionalidad y un toque de distinción. El segundo dormitorio, también doble, dispone de baño en suite y armario empotrado, ofreciendo independencia y comodidad. El tercer dormitorio, igualmente doble y con armario empotrado, cuenta con un tercer cuarto de baño completo, que da servicio a esta habitación y funciona también como baño de invitados.

La propiedad se completa con los atractivos de una finca clásica que conserva el encanto de Madrid, dotada de ascensor y portero físico, dos elementos que aportan comodidad y un valor añadido a la experiencia residencial.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 6261
Precio 1.370.000€

Caraterísticas

Planta 1
Habitaciones dobles
Baños 3
Orientación Oeste
Certificación energética En trámite

Superficie 140m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.942

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza 2
Jardín
Suelo Tarima maciza
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

























































