Centro, Malasaña-Universidad

# EXCLUSIVA PROPIEDAD CON REFORMA DE LUJO EN FINCA CLÁSICA CO TRES BALCONES

Ref. 4535

1.800.000 €

ÚNICA Inmobiliaria presenta excepcional vivienda de 189 m² situada en una elegante cuarta planta de una emblemática finca señorial de principios del siglo XX, una pieza arquitectónica de gran valor histórico que conserva intacto el encanto, la personalidad y la distinción de su época.

La propiedad recibe a sus visitantes a través de un refinado hall de entrada que introduce a un impresionante espacio social presidido por un amplio salón de extraordinaria luminosidad. Sus balcones al exterior permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, realzando la amplitud de la estancia y creando un ambiente sofisticado y acogedor.

La cocina, cuidadosamente diseñada con materiales y acabados de alta calidad, se integra de manera armoniosa con la zona de día, aunque puede independizarse gracias a sus elegantes puertas correderas. Además, cuenta con acceso directo desde el recibidor, aportando una gran comodidad y funcionalidad.

La distribución ha sido concebida para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Un amplio pasillo con armarios de almacenaje conduce a la zona privada de la vivienda, donde encontramos un primer dormitorio doble en suite, de generosas dimensiones, acompañado de un distinguido vestidor y un elegante baño privado.

Uno de los espacios más atractivos de la propiedad es su confortable sala de televisión, concebida como un exclusivo rincón de descanso y encuentro familiar. Desde aquí se accede a la magnífica suite principal, una estancia que destaca por su amplitud, su espectacular vestidor y un sofisticado baño en suite diseñado para ofrecer el máximo bienestar.

La vivienda se completa con un tercer dormitorio en suite con salida a balcón, igualmente espacioso y luminoso, ideal para familiares o invitados, garantizando privacidad y confort en todo momento.

Además, dispone de una práctica zona de lavandería independiente, un elegante aseo de cortesía y un valioso trastero, un elemento cada vez más demandado que aporta un espacio adicional de almacenaje.

La finca constituye por sí sola una auténtica declaración de elegancia. Sus amplias zonas comunes, la nobleza de sus materiales originales y sus espectaculares escaleras de madera con delicados relieves artesanales evocan el esplendor de la arquitectura clásica. Todo ello acompañado de ascensor y un excelente estado de conservación que realza el carácter exclusivo del edificio.

Una vivienda única que combina a la perfección la amplitud de sus espacios, una cuidada reforma de lujo y el encanto de una finca histórica, ofreciendo un estilo de vida distinguido en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad.

# Detalles

**Propiedad** Pisos

**Población** Madrid

**Referencia** 4535

**Precio** 1.800.000€

# Caraterísticas

**Planta** 4º

**Habitaciones dobles**

**Baños** 4

**Orientación** Este

**Certificación energética** Pendiente certificar

**Estado**

Reformado

**Superficie** 189m²

**Habitaciones sencillas**

**Aseos**

**Año construcción** 1.905

**Exterior**

# Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Jardín**

**Suelo**

**Trastero**

**Aire Acondicionado**

**Portero**

**Balcón**

**Piscina**

**Garaje**

**Calefacción**

**Ascensor**

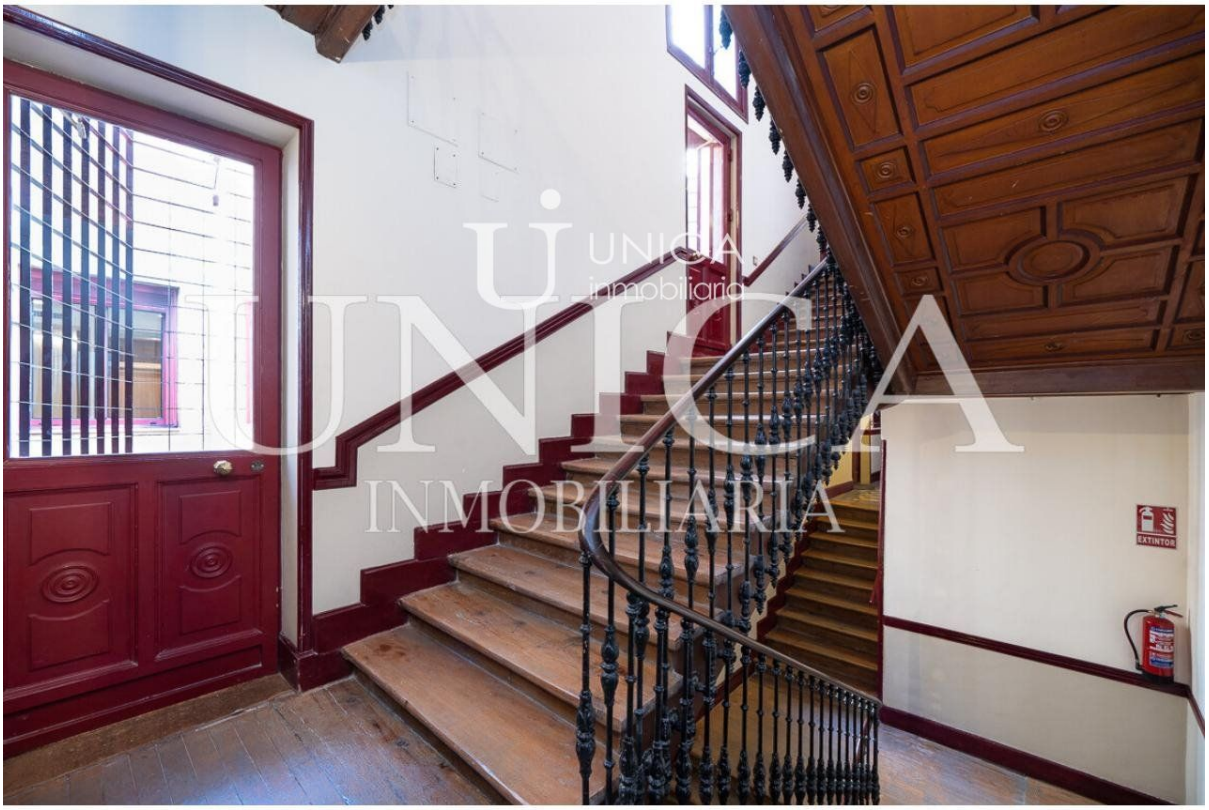
**Gas**

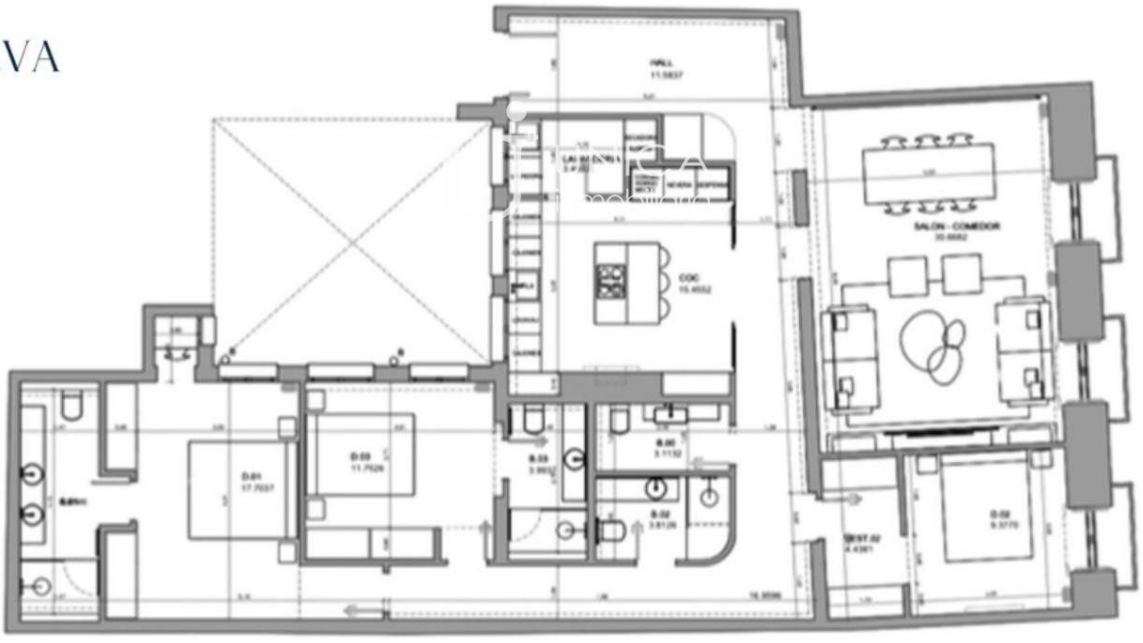
¿Interesante?

Contacta con nosotros

UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA

UNICA
inmobiliaria
UNICA
INMOBILIARIA




LVA