

Argüelles

# EXCLUSIVA PROPIEDAD CON TERRAZA Y VISTAS DESPEJADAS A PASOS DE PINTOR ROSALES

Ref. 427346

950.000 €

UNICA presenta esta magnífica vivienda completamente reformada, situada en una de las zonas más cotizadas de Madrid. Ubicada en una quinta planta con ascensor, esta propiedad de 111 m<sup>2</sup> construidos, combina amplitud, luminosidad y acabados de alta calidad para ofrecer un hogar listo para entrar a vivir.

La vivienda ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con grandes armarios empotrados completamente forrados y vestidos, ofreciendo una excelente capacidad de almacenamiento y un acabado cuidado hasta el último detalle. Cuenta además con dos baños completos y una distribución equilibrada que aprovecha al máximo cada espacio. La vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida, aportando un importante valor añadido en accesibilidad.

La reciente reforma ha cuidado cada detalle, incorporando suelo de tarima maciza, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. Para disfrutar del máximo confort durante todo el año, la

vivienda dispone de calefacción central y aire acondicionado con bomba de calor independiente en cada estancia, permitiendo una climatización eficiente y personalizada en todas las habitaciones.

Uno de sus mayores atractivos es su extraordinaria luminosidad. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda recibe abundante luz natural y sol directo durante gran parte del día, creando espacios cálidos y acogedores. Desde sus estancias y espacios exteriores se disfrutan además de unas impresionantes vistas despejadas hacia la Sierra de Madrid, un privilegio reservado a muy pocas propiedades en esta ubicación. Una panorámica que aporta una extraordinaria sensación de amplitud, tranquilidad y exclusividad en pleno corazón de la ciudad.

El balcón y la terraza amplían la sensación de espacio y permiten disfrutar del exterior, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, desayunar al sol o contemplar el atardecer con unas vistas excepcionales.

La propiedad incluye además un amplio trastero, un auténtico valor añadido que aporta un práctico espacio extra de almacenamiento, cada vez más demandado en viviendas del centro de Madrid. El edificio admite mascotas y destaca por su ambiente tranquilo y exclusivo, con solo dos viviendas por planta, garantizando una mayor privacidad.

**Argüelles: el privilegio de vivir donde Madrid alcanza su máxima expresión**

Residir en Argüelles es disfrutar de uno de los barrios más elegantes y consolidados de la capital, donde conviven arquitectura clásica, zonas verdes, boutiques, gastronomía de primer nivel y una magnífica conexión con el resto de la ciudad. La cercanía al Parque del Oeste, al Templo de Debod y a la zona de Princesa convierte esta ubicación en una de las más demandadas tanto para vivir como para invertir.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427346

**Población** Madrid Capital

**Precio** 950.000€

## Caraterísticas

**Planta** 5

**Superficie** 111m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 2

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 2

**Aseos**

**Orientación**

**Año construcción** 1.943

**Estado**

Reformado

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado** Frío

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros





























