

Centro, Sol

EXCLUSIVA PROPIEDAD EN FINCA REPRESENTATIVA CALLE ARENAL

Ref. 4076

2.580.000 €

ÚNICA INMOBILIARIA presenta una propiedad de valor incalculable en el corazón del Madrid histórico.

Ubicada en una emblemática finca, esta vivienda en quinta planta con 6 balcones al exterior, no solo destaca por su carácter señorial, sino por una ubicación inmejorable frente a la majestuosa Parroquia de San Ginés, ofreciendo un refugio de distinción en uno de los puntos más exclusivos y vibrantes de la capital.

Con 350 m² de superficie, se distingue por la soberbia amplitud de sus espacios y una planta de gran flexibilidad, ofreciendo el escenario idóneo para quienes buscan una residencia de máximo lujo, una sede institucional o un espacio corporativo de prestigio. Su estructura noble, de techos altos y doble acceso independiente, permite la adaptación natural a los estándares más exigentes del mercado actual.

La exclusividad de este activo se completa con detalles estratégicos como la exención de IBI y la inclusión de un trastero. Además, el edificio garantiza un entorno de máxima seguridad y estatus, cualidades que adquieren su pleno sentido al situarse rodeado de instituciones

oficiales como la sede de la Comunidad o la Dirección General de Patrimonio Cultural y a pocos pasos del Palacio y el Teatro Real

Esta combinación de blindaje patrimonial y ubicación estratégica representa la oportunidad definitiva de invertir en el epicentro histórico y cultural de la capital.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4076
Precio 2.580.000€

Caraterísticas

Planta 5º
Habitaciones dobles
Baños 3
Orientación Oeste
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
A reformar

Superficie 351m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.900

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros

























