

Castellana

# EXCLUSIVA VIVIENDA A ESTRENAR TODA EXTERIOR Y CON POSIBILIDAD DE PLAZA DE GARAJE EN EL DISTRITO DE SALAMANCA.

Ref. 427391

1.595.000 €

UNICA Inmobiliaria, presenta en una de las áreas más cotizadas y seguras de la capital, este espectacular piso de 130 m<sup>2</sup> ha sido concebido para quienes demandan los más altos estándares de calidad de vida. Situado en una primera planta con una codiciada orientación sur, la propiedad se inunda de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida, acogedora y sofisticada.

### Espacios Diseñados para el Bienestar

La vivienda destaca por su distribución inteligente y fluida, completamente adaptada y accesible:

**Zona de Noche:** Consta de dos amplios dormitorios dobles. La suite principal se presenta como un oasis privado de descanso, con baño integrado de diseño moderno.

Baños: Tres cuartos de baño en total (incluyendo un elegante aseo de cortesía), equipados con materiales de primera calidad.

Cocina Gourmet: Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, de la marca Siemens, incluye lavadora y secadora, lista para los amantes de la gastronomía.

Calidades Premium y Detalles de Diseño

Cada rincón de la propiedad refleja un interiorismo contemporáneo y minimalista:

Suelos de madera que aportan calidez y elegancia a cada paso.

Carpintería interior lacada en blanco y armarios empotrados completamente vestidos de suelo a techo.

Aislamiento termoacústico de máxima eficiencia gracias a su carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento.

Climatización invisible y confortable: calefacción por suelo radiante y sistema de aire acondicionado frío/calor centralizado.

Seguridad, Privacidad y Comodidades:

La propiedad se entrega completamente amueblada con piezas de diseño selecto y cuenta con un equipamiento tecnológico y de seguridad de primer nivel:

Acceso adaptado, ascensor de última generación y portero automático.

Máxima tranquilidad garantizada mediante puerta blindada y un avanzado sistema de seguridad integrado.

Incluye plaza de garaje opcional de acceso directo y un amplio trastero opcional.

Una oportunidad única de estrenar una pieza inmobiliaria impecable, donde el diseño funcional se encuentra con el lujo urbano en Madrid.

#### Ficha Técnica Resumida

Superficie: 130 m<sup>2</sup> construidos

Habitaciones: 2 dobles (1 en suite)

Baños: 3 (2 completos + 1 aseo)

Planta: 1ª Alta equivale casi a una 2º planta. Exterior (Orientación Sur)

Estado: A estrenar / Impecable

Extras incluidos: Amueblado, Accesibilidad completa.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427391

**Población** Madrid Capital

**Precio** 1.595.000€

## Caraterísticas

**Planta** 1

**Superficie** 130m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 2

**Habitaciones sencillas**

**Baños** 2

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción** 1.994

**Estado**

A estrenar

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza**

**Balcón**

**Jardín** Comunitario

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje** 1

**Trastero**

**Calefacción** Suelo radiante

**Aire Acondicionado** Centralizado de la comunidad.

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

























