Chamberí, Trafalgar

EXCLUSIVA VIVIENDA DE DISEÑO EN TRAFALGAR | ELEGANCIA, LUZ Y SOFISTICACIÓN EN CHAMBERÍ

Ref. 6172

1.345.000 €

Ubicada en una tercera planta exterior de una finca con ascensor, esta propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad y por una reforma concebida para ofrecer una experiencia residencial sofisticada y confortable. Sus grandes ventanales permiten que la luz natural adquiera protagonismo, realzando la amplitud de los espacios y aportando una agradable sensación de bienestar.

La zona social constituye el corazón de la vivienda. Un elegante salón-comedor con cocina integrada configura un espacio abierto, armónico y funcional, en el que diseño y comodidad conviven con naturalidad. Su distribución favorece la continuidad visual entre los ambientes y crea el escenario perfecto tanto para disfrutar de la tranquilidad del día a día como para recibir invitados en un entorno distinguido.

La cocina se integra en este conjunto con una concepción actual, aportando practicidad y continuidad estética al espacio principal. El resultado es una zona de día equilibrada,

acogedora y sofisticada, en la que cada ambiente participa de una misma sensación de amplitud y armonía.

La zona de descanso alberga tres dormitorios, concebidos para ofrecer versatilidad y privacidad. Sus posibilidades permiten adaptarse a diferentes estilos de vida, ya sea para configurar dormitorios principales, habitaciones adicionales o un espacio de trabajo privado. La vivienda dispone, además, de una excelente capacidad de almacenaje gracias a sus numerosos armarios empotrados, perfectamente integrados en el conjunto.

Los dos baños aportan un toque adicional de distinción mediante sus revestimientos en mármol, un material asociado a la elegancia atemporal y a la calidad de los acabados. Un detalle que refuerza el carácter cuidado de la reforma y la atención prestada a los distintos espacios de la propiedad.

La vivienda cuenta también con aire acondicionado y calefacción individual de gas natural, ofreciendo un nivel de confort adecuado durante todo el año. La distribución, la luminosidad y la selección de materiales contribuyen a crear un ambiente residencial donde funcionalidad y estética encuentran su equilibrio.

Uno de sus grandes atractivos es, sin duda, su ubicación. Trafalgar conserva la esencia más auténtica de Madrid y combina el encanto de sus calles con una excelente oferta de restaurantes, comercios, supermercados, servicios y conexiones de transporte. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno urbano privilegiado, con personalidad propia y una vida de barrio que convive con la sofisticación de una de las zonas más demandadas de la capital.

Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por un precio adicional de 40.000 €, una opción especialmente interesante para quienes desean disfrutar de una mayor comodidad en el centro de Madrid.

Una propiedad que reúne los atributos más valorados del mercado residencial actual: una ubicación privilegiada, una reforma cuidada, espacios luminosos, una distribución funcional y

una estética contemporánea con detalles de elegancia atemporal.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 6172

Precio 1.345.000€

Caraterísticas

Planta 3

Habitaciones dobles

Baños 2

Orientación Este

Certificación energética En trámite

Estado

Reformado

Superficie 120m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo Tarima maciza

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


THE
FOUR
HORSE
MEN
2023
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


THE
FOUR
HORSE
MEN
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


Papá


BABAR
CHAMONIX


BABAR
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


TUCA-BETREN
UNICA
INMOBILIARIA


TUCA-BETREN
UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA