

Cuatro Caminos

# EXCLUSIVA VIVIENDA EN LA MEJOR ZONA DE CASTELLANA

Ref. 427402

1.995.000 €

Única Inmobiliaria presenta vivienda Ubicada en una de las direcciones más emblemáticas y cotizadas de Madrid, esta magnífica vivienda en Paseo de la Castellana ofrece una oportunidad única para disfrutar de una ubicación estratégica, amplios espacios y unas vistas excepcionales sobre el entorno más representativo de la capital.

La propiedad destaca por su excelente distribución, luminosidad y gran potencial de actualización, convirtiéndose en una opción ideal tanto para familias que buscan una residencia de prestigio como para quienes desean personalizar una vivienda singular en una ubicación inmejorable. Sus amplias estancias exteriores, la generosa superficie y las terrazas privadas aportan una sensación de amplitud y confort difícil de encontrar en el centro de Madrid.

La vivienda disfruta de vistas abiertas y una extraordinaria conexión con el principal eje empresarial y comercial de la ciudad. El entorno combina la actividad del distrito financiero de AZCA con una completa oferta de ocio, gastronomía y compras. A pocos minutos se encuentran algunos de los mejores restaurantes de la capital, exclusivos espacios de

entretenimiento, gimnasios, centros deportivos y reconocidas zonas comerciales, entre ellas El Corte Inglés de Castellana y la calle Orense.

La zona cuenta además con una amplia oferta educativa, con prestigiosos colegios nacionales e internacionales, academias y centros de formación que convierten este enclave en una de las áreas más demandadas por familias nacionales y extranjeras.

En materia de comunicaciones, la ubicación es excepcional. La cercanía a Nuevos Ministerios y Plaza de Castilla permite acceder de forma rápida a cualquier punto de Madrid mediante metro, cercanías, autobuses y transporte privado. Asimismo, las conexiones directas con el Paseo de la Castellana, la M-30, la A-1 y el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas garantizan una movilidad cómoda y eficiente tanto para desplazamientos urbanos como para viajes nacionales e internacionales.

Una vivienda exclusiva en una de las ubicaciones más representativas de Madrid, donde la comodidad, la conectividad y la calidad de vida se unen para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel.

## Detalles

**Propiedad** **Piso**

**Referencia** 427402

**Población** Madrid Capital

**Precio** 1.995.000€

## Caraterísticas

**Planta** 2

**Superficie** 278m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3

**Habitaciones sencillas** 1

**Baños** 2

**Aseos** 1

**Orientación**

**Año construcción** 1.959

**Estado**

Buen estado

**Exterior**

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** LA HABITACION EN SUIT TIENE UNA PEQUEÑA TERRAZA

**Balcón**

**Jardín** Comunitario

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje**

**Trastero**

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado**

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

























