

Universidad-Malasaña

EXCLUSIVA VIVIENDA EXTERIOR EN FINCA REPRESENTATIVA CON AMPLIA TERRAZA Y GARAJE

Ref. 427362

1.875.000 €

ÚNICA Inmobiliaria ofrece en venta esta exclusiva vivienda con vistas a la emblemática Glorieta de San Bernardo, en una de las zonas más dinámicas y consolidadas de Madrid. Una propiedad que combina amplitud, elegancia y confort contemporáneo, ideal para quienes buscan vivir en el centro de la capital sin renunciar a la privacidad, la seguridad y la calidad de vida.

La vivienda, completamente reformada en 2009, cuenta con una superficie construida de 243 m², distribuidos de forma funcional y equilibrada. Dispone de cuatro dormitorios, destacando una magnífica suite principal, además de dos baños completos diseñados para ofrecer comodidad y practicidad en el día a día.

Ubicada en una tercera planta con orientación noreste, la propiedad disfruta de una excelente luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Cada detalle ha sido pensado para proporcionar máximo confort: carpintería exterior de aluminio con doble

acristalamiento, persianas automáticas, suelos de tarima flotante, puerta blindada y sistema de seguridad, creando un entorno sofisticado y acogedor.

El amplio salón, presidido por una elegante chimenea, se convierte en el corazón de la vivienda, un espacio perfecto tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina, completamente equipada, responde a las necesidades de un estilo de vida actual y funcional.

La vivienda dispone además de aire acondicionado frío/calor, calefacción central, plaza de garaje de 10 m² y acceso a exclusivas zonas comunes con jardín comunitario y agradables espacios exteriores que aportan tranquilidad en pleno centro urbano. El edificio, adaptado para personas con movilidad reducida, ofrece servicio de portería y seguridad 24 horas, cámaras de videovigilancia y control de acceso tanto en el edificio como en el parking, garantizando privacidad y seguridad permanentes.

Los gastos de comunidad incluyen calefacción central, portero físico y servicio integral de seguridad. El estado de conservación del inmueble es muy bueno al igual que las zonas comunes.

La ubicación constituye uno de los grandes valores de esta propiedad. La vivienda disfruta de una conexión privilegiada con toda la ciudad gracias a las estaciones de metro San Bernardo, Bilbao y Noviciado. En su entorno se encuentran destacados centros sanitarios como el Centro de Salud Palma Norte, el HM Hospital Universitario Madrid, el Hospital Clínico y la Fundación Jiménez Díaz.

Asimismo, la zona alberga prestigiosas instituciones académicas como la Universidad Antonio de Nebrija y la Universidad Pontificia Comillas ICAI-ICADE, consolidando un entorno urbano de gran valor residencial y cultural.

Una propiedad singular, pensada para quienes valoran la amplitud, la ubicación y la exclusividad en uno de los enclaves más atractivos de Madrid.

Para más información o concertar una visita privada, no dude en contactar con ÚNICA Inmobiliaria y descubrir personalmente todo lo que esta extraordinaria vivienda puede ofrecerle.

Detalles

Propiedad **Piso**

Referencia 427362

Población Madrid Capital

Precio 1.875.000€

Caraterísticas

Planta 3

Superficie 243m²

Habitaciones dobles 3

Habitaciones sencillas 1

Baños 2

Aseos

Orientación

Año construcción 1.975

Estado

Buen estado

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Balcón

Jardín Comunitario

Piscina

Piscina

Garaje 1

Trastero

Calefacción Central

Aire Acondicionado Frío y calor

Ascensor

Portero

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros































