

Barrio de Salamanca, Goya

EXCLUSIVA VIVIENDA REFORMADA CON BALCONES EN GOYA

Ref. 4433

1.195.000 €

Única Inmobiliaria presenta esta elegante vivienda completamente reformada ubicada en el corazón del distrito de Salamanca, zona Goya, una de las áreas residenciales más exclusivas y cotizadas de Madrid por su privilegiada ubicación, excelentes comunicaciones y alta calidad de vida.

La propiedad, situada en una segunda planta exterior, ofrece 119 m² construidos y destaca por sus dos balcones con vistas a la calle Ayala, que aportan una magnífica luminosidad y un ambiente tranquilo dentro de un entorno cuidado y distinguido.

Reformada integralmente en 2018, la vivienda ha sido diseñada con un enfoque moderno y funcional, priorizando el confort y la estética. Sus acabados de alta calidad incluyen techos de 3 metros de altura, suelos de parquet en las estancias principales y porcelánico en cocina y baños, ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit y rotura de puente térmico, así como sistema de aire acondicionado por conductos y calefacción central con contadores individuales gestionada mediante sistema inteligente TADO.

La propiedad dispone de tres dormitorios con armarios empotrados de suelo a techo, y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo baño combina una elegante bañera exenta con ducha independiente, aportando un toque de sofisticación.

La zona de día se presenta como un espacio amplio, luminoso y perfectamente integrado, gracias a sus balcones exteriores. El salón-comedor conecta de manera fluida con una moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos SIEMENS y diseñada con mobiliario lacado en acabado mate, almacenamiento de gran capacidad y una práctica península central.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un acogedor recibidor que da paso a un práctico espacio de almacenamiento adicional, con armarios que integran de forma discreta la zona de lavado y otros elementos funcionales.

La finca, en excelente estado de conservación, cuenta con accesibilidad sin barreras arquitectónicas, ascensor, servicio de portería residente, recogida de residuos y sistema de videovigilancia 24 horas. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de una amplia oferta de comercios, restauración, centros educativos y todos los servicios necesarios, así como excelentes conexiones de transporte y accesos rápidos a las principales arterias de la ciudad.

Una propiedad única, difícil de encontrar en el barrio de Salamanca, ideal para quienes buscan una vivienda exterior, luminosa y con una distribución excepcional en una de las mejores zonas de Madrid.

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.

Detalles

Propiedad **Pisos**
Población Madrid

Referencia 4433
Precio 1.195.000€

Caraterísticas

Planta 2
Habitaciones dobles
Baños 2
Orientación
Certificación energética Pendiente certificar
Estado
Reformado

Superficie 119m²
Habitaciones sencillas
Aseos
Año construcción 1.930

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza
Jardín
Suelo
Trastero
Aire Acondicionado
Portero

Balcón
Piscina
Garaje
Calefacción Central
Ascensor
Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros















