Barrio de Salamanca, Lista

EXCLUSIVA VIVIENDA REFORMADA EN FINCA CLÁSICA JUNTO A ORTEGA Y GASSET

Ref. 6142

1.095.000 €

ÚNICA Inmobiliaria ofrece para sus clientes espectacular vivienda exterior de 102 m², íntegramente reformada con materiales de primera calidad, ubicada en una distinguida finca clásica , en pleno Barrio de Salamanca, a escasos pasos de la emblemática calle Ortega y Gasset.

Esta propiedad representa una cuidada fusión entre la elegancia de la arquitectura clásica madrileña y la sofisticación del diseño contemporáneo. Su reforma, concebida con una exquisita atención al detalle, da lugar a espacios armoniosos y atemporales, donde los materiales nobles, la calidez de los acabados y la funcionalidad se combinan para ofrecer una experiencia residencial excepcional.

El recibidor anticipa el carácter exclusivo de la vivienda, con elegantes panelados de nogal natural que contrastan con el pavimento hidráulico original de la finca, minuciosamente restaurado. Un encuentro de texturas y épocas que pone en valor la esencia histórica del

edificio y refleja la personalidad de una reforma ejecutada con especial sensibilidad estética.

La selección de materiales se prolonga por toda la vivienda, con pavimentos de roble natural, carpinterías cuidadosamente diseñadas y detalles en nogal que aportan continuidad visual, sofisticación y calidez a cada estancia. La cocina, completamente equipada, se integra de manera natural en el conjunto, combinando una estética depurada con soluciones funcionales y acabados de gran calidad.

El salón-comedor destaca por su amplitud, luminosidad y carácter exterior. Sus dos balcones permiten disfrutar de abundante luz natural y de la atmósfera característica del Barrio de Salamanca, estableciendo una agradable conexión con el entorno urbano. Un espacio versátil y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados y disfrutar de momentos de descanso en un ambiente distinguido.

La zona de descanso alberga dos amplios dormitorios dobles, concebidos para garantizar el máximo confort y privacidad. La vivienda dispone de dos baños completos, uno de ellos en suite, además de armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Como complemento, cuenta con ascensor y sistema de climatización por conductos, incorporando las prestaciones necesarias para una vida contemporánea y confortable.

El resultado es una vivienda luminosa y sofisticada, lista para entrar a vivir, en la que el encanto de una finca histórica se combina con una reforma integral de diseño y excelentes calidades. Una propuesta residencial que destaca por el equilibrio entre tradición y modernidad, la nobleza de sus materiales y la cuidada concepción de cada espacio.

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Madrid, junto a Ortega y Gasset, esta propiedad constituye una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con personalidad, diseño y confort, en un enclave privilegiado del Barrio de Salamanca.

Detalles

Propiedad Pisos

Población Madrid

Referencia 6142

Precio 1.095.000€

Caraterísticas

Planta 1

Habitaciones dobles

Baños 2

Orientación Este

Certificación energética Pendiente certificar

Estado

Reformado

Superficie 102m²

Habitaciones sencillas

Aseos

Año construcción 1.930

Exterior

Equipamiento y instalaciones

Terraza

Jardín

Suelo

Trastero

Aire Acondicionado

Portero

Balcón

Piscina

Garaje

Calefacción Central

Ascensor

Gas

¿Interesante?

Contacta con nosotros


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


UNICA
INMOBILIARIA


E.02
E.07
E.06
E.05
E.04
E.01