



[Almagro](#)

## EXCLUSIVIDAD EN ALMAGRO CON TERRAZA

Ref. 427136

2.700.000 €

UNICA INMOBILIARIA PRESENTA esta maravillosa propiedad que goza de una situación inmejorable, a escasos pasos de la Paseo de la Castellana y la emblemática Plaza de Colón. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad residencial de Almagro con el pulso cosmopolita de la milla de oro madrileña a su alcance.

¿Distribución y Diseño de Autor

¿El proyecto de reforma ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y crear espacios fluidos y elegantes. Se entrega en febrero, completamente terminada y lista para estrenar.

¿Zona Social, Un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza de 6 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la vida urbana de Chamberí. La cocina independiente ha sido proyectada como un espacio funcional y estético, equipada con electrodomésticos de gama alta.

¿Zona de Descanso: Cuenta con 3 dormitorios de generosas dimensiones. Dos de ellos han sido configurados en suite, proporcionando máxima privacidad. mas un baño y un elegante aseo de cortesía para invitados.

¿Comodidad y Detalles Técnicos

¿La propiedad se encuentra en una finca señorial de gran calidad constructiva que ofrece:

¿Plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor (un valor diferencial en la zona).

¿Servicio de portería físico.

¿Orientación norte, que garantiza una luz constante y agradable durante todo el día.

¿Confort climático total, Calefacción central y sistema de aire acondicionado de última generación en todas las estancias.

¿Esta vivienda representa una oportunidad única para adquirir un proyecto de autor en una de las zonas más nobles de la capital, combinando el diseño vanguardista de Juan Bengoa con la comodidad de una finca clásica con garaje.

## Detalles

**Propiedad** [Piso](#) **Referencia** 427136

**Población** Madrid Capital **Precio** 2.700.000€

## Características

**Planta** 4 **Superficie** 174m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles** 3 **Habitaciones sencillas**

**Baños** 3 **Aseos** 1

**Orientación** **Año construcción** 1.967

**Estado**

A estrenar

Exterior

## Equipamiento y instalaciones

**Terraza** 6 m<sup>2</sup>

**Balcón**

**Jardín**

**Piscina**

**Piscina**

**Garaje** 1

**Trastero**

**Calefacción** Central

**Aire Acondicionado** Frío

**Ascensor**

**Portero**

**Gas**

¿Interesante?

Contacta con nosotros

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

